Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом 7, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**57,018**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**6,497**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	628,6	1,2572	1 369,53	1,722
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	244,08	0,4882	871,95	0,426
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	871,95	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	154,44	3,707
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	343,2	0,6864	913,01	0,627
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,194**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1			711,13	
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**19,411**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	157,15	1,5715	711,13	1,118
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	157,15	7,8575	2 328,18	18,294
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**4,133**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,75	0,175	10 781,95	1,887
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	222,14	0,444
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,210**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	777,5	777,5	0,27	0,210
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**25,573**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	618,57	3,711
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	48	192	113,86	21,861
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**33,393**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	4,752	4,9421	327,85	1,620
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	586,41	0,732
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	90,4	83,168	263,90	21,948
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	90,4	10,848	759,12	8,235
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**57,541**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	657,4	1,3148	4 544,68	5,975
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	6	0,27	20 737,57	5,599
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	645,04	0,464
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	24	1,848	389,15	0,719
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	24	1,176	3 163,96	3,721
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	657,4	100,5822	234,60	23,597

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 939,85	1,940
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	777,5	9 330	1,46	13,622
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	224	2,24	464,69	1,041
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	224	0,224	703,68	0,158
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	44,6	0,223	3 163,96	0,706
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**84,903**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**18,194**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	777,5	9 330	1,95	18,194
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**20,993**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	777,5	9 330	2,25	20,993
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**17,634**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	777,5	9 330	1,89	17,634
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**23,045**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	777,5	9 330	2,47	23,045
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**5,038**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	777,5	9 330	0,54	5,038
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**64,097**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	777,5	9 330	6,87	64,097
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**100,000**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**100,000**
Рик (ЛС)	Устройство козырька над входом в подъезд - ул. Орджоникидзе д. 7 подъезд № 1	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	при наличии денежных средств						
Рик (ЛС)	Устройство козырька над входом в подъезд - ул. Орджоникидзе д. 7 подъезд № 2	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	при наличии денежных средств						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						100,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						10,72
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**4,588**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	65,09	781,08	4,81	3,757
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,808	21,696	38,31	0,831
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**0,840**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	777,5	9 330	0,09	0,840
	Общая площадь здания	м2		**777,50**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**777,50**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						402,380
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						43,13

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**