Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чуприна
«____» _____ 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 5, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**25,895**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**3,840**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	409,8	0,8196	1 369,53	1,122
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	49,5	0,099	871,95	0,086
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	871,95	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	154,44	2,471
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	79	0,158	913,01	0,144
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,267**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 328,18	0,056
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	711,13	0,017
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**9,541**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	409,8	4,098	2 328,18	9,541
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**0,216**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1			463,08	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1			329,28	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,2	0,02	10 781,95	0,216
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1			217,62	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1			222,14	
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,101**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	373,8	373,8	0,27	0,101
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**10,931**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1			618,57	
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	113,86	10,931
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**18,152**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	327,85	1,080
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	586,41	0,488
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	47,1	43,332	263,90	11,435
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	47,1	5,652	759,12	4,291
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**27,285**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	919,4	0,9194	4 544,68	4,178
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	5,1	0,153	20 737,57	3,173
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	20	0,6	645,04	0,387
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	20	0,6	389,15	0,233
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	20	0,6	3 163,96	1,898
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	30	919,4	27,582	234,60	6,471

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час				1 939,85	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	373,8	4 485,6	1,46	6,549
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	87	2	1,74	2 385,62	4,151
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	38,6	0,0772	3 163,96	0,244
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**40,819**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**8,747**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	373,8	4 485,6	1,95	8,747
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**10,093**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	373,8	4 485,6	2,25	10,093
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**8,478**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	373,8	4 485,6	1,89	8,478
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**11,079**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	373,8	4 485,6	2,47	11,079
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**2,422**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	373,8	4 485,6	0,54	2,422
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**30,816**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	373,8	4 485,6	6,87	30,816
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**31,085**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**31,085**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	373,8	4 485,6	6,93	31,085
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						31,085
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**2,390**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	33,91	406,92	4,81	1,957
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	0,942	11,304	38,31	0,433
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**0,404**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	373,8	4 485,6	0,09	0,404
	Общая площадь здания	м2		**373,80**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**373,80**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						176,847
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,43

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**