Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«01» января 20 21 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 22, за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

	наименование услуги	*сумма, руб*	*Основание*
I	**НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**2 832 449,00**	
1.1	**Начислено населению**	**2 786 829,00**	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 752 860,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	26 892,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 077,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
1.2	**Начислено по нежилым помещениям**	34 640,00	Аналитический учет
1.3	**Начислено операторам связи**	10 980,00	Аналитический учет
II	**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**2 975 751,00**	
2.1	**Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:**	**2 927 331,00**	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 879 519,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	27 000,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 106,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	13 706,00	
2.2	**Оплата по нежилым помещениям**	37 440,00	Аналитический учет
2.3	**Оплата операторами связи**	10 980,00	Аналитический учет
III	**РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.**	**2 863 881,20**	
1	**Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**	**150 475,19**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	**Текущий ремонт общедомового имущества**	**649 823,11**	Ведомость выполненных работ, сметы
3	**Санитарная уборка лестничных клеток:**	**479 814,60**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	10 244,52	Договор специализированной организации
4	**Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:**	**468 219,62**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	26 187,98	Договор специализированной организации
5	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД**	**629 224,87**	Договор по на оказание услуг по техническому отслуживанию ВДИС
6	**Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов**		Договор специализированной организации
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	**-12 240,48**	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	**492 117,34**	Договор управления
9	**Снятие показаний ОДПУ**	**6 446,95**	Договор управления
IV	**Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.**	**111 869,80**	
V	**Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)**	**-1 546 335,00**	
VI	**Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)**	**-1 434 465,20**	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 34, выполнено - 34.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 439 926 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ https://dom.gosuslugi.ru/ и сайте управляющей организации https://uk-kontinent.com/. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com