Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«31» марта 2021 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 14 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6258	3 596,11	2,6258	3 596,11	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	39,06	0,0448	39,06	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,8938	2 523,25	2,8938	2 523,25	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,88	4 455,49	4,88	4 455,49	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	34,13		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	111,75	0,048	111,75	январь 2020 г.
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	6,5645	4 668,21		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	26,258	61 133,35	6,5645	15 283,34	февраль 2020 г.
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 078,20		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	888,56	1	222,14	выход на чердак под. 4 - октябрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	1	211,20	выход на чердак под. 4 - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 852,32		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	658,56		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 406,9	919,86		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	414	47 138,04	414	47 138,04	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	14	8 659,98	12	7 422,84	февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**146 581,74**		**88 416,34**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	2 455,2	3 510,94	2 455,2	3 510,94	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	529,7292	139 795,53	529,7292	139 795,54	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	33,264	25 251,37	33,264	25 251,37	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	736,48	2,2464	736,48	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**169 645,51**		**169 645,52**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 882,8	59 688,89	40 882,8	59 688,89	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	10,5	20 368,43	4,5	8 729,33	04.02.2020 г. 13.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52,9221	20 594,64	52,9221	20 594,64	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	476,0748	111 687,15	476,0748	111 687,15	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6,2232	28 282,45	6,2232	28 282,45	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,934	657,24	0,934	657,24	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,163	28 991,37	9,163	28 991,37	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	928,86	1,44	928,86	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,2645	26 222,66	1,2645	26 222,66	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,656	2 075,56	0,656	2 075,56	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	28 532,02	11,96	28 532,02	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	9,34	4 340,20	9,34	4 340,20	июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**332 369,47**		**320 730,34**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 882,8	79 721,46	40 882,8	79 721,46	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 882,8	91 986,30	40 882,8	91 986,30	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 882,8	77 268,49	40 882,8	77 268,49	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 882,8	100 980,52	40 882,8	100 980,52	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 882,8	22 076,71	38 891,48	21 001,40	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**372 033,48**		**370 958,17**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 882,8	280 864,84	40 882,8	280 864,84	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**280 864,84**		**280 864,84**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	70	145 128,90		0,00	
21-066 прим.	Оштукатуривание стены гипсовой штукатуркой	м2	10	8 508,50		0,00	
22-171	Окрашивание водоэмульсионной краской стен	10 м2	0,5	669,64		0,00	
Е15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,05	802,91		0,00	
Е52-16-2	Закрытие продухов (окон) сеткой оцинкованной сварной 10*10*0,8мм	м2	5	2 338,00		0,00	
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 882,8	131 642,62		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**289 090,57**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 961,02	18 696,01	3 294	15 547,68	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	60,924	2 288,31	60,924	2 288,31	
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 961,02	19 409,00	2 196	10 760,40	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	60,924	2 379,69	60,924	2 379,69	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**42 773,01**		**30 976,08**	
Дополнительные работы							
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,09	77,25	ремонт скамейки под. 4 - октябрь 2020 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,03	481,53	кв. 70 - март 2020 г.
18-005 прим.	Ремонт металлических стоек для сушки белья, выбивания ковров	кг			58	11 308,84	октябрь 2020 г.
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			409	564,42	подвал - ноябрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			103,258	13 493,76	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			50,205	6 560,79	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			215,799	28 200,61	
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2			0,0261	845,03	метал. поручней и стоек на крыльцах - июнь 2020 г.

22-167	Масляная окраска малых архитектурных форм	м2			4,52	1 225,28	4 шт. - июнь 2020 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	ремонт скамейки под. 4 - октябрь 2020 г.
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			- 2	798,18	под. 1, 2 - май 2020 г.
33-005	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением до 16 мм2	10 м			3,5	419,27	ремонт э/освещения в подвале дома - май 2020 г.
33-023 прим.	Установка светильников с лампами накаливания	шт.			3	2 036,64	ремонт э/освещения в подвале дома - май 2020 г.
33-025 прим.	Установка выключателей	шт.			1	145,80	ремонт э/освещения в подвале дома - май 2020 г
33-028	Смена патронов	шт.			2	361,90	ремонт э/освещения в подвале дома (установка патронов - прим.) - май 2020 г.
33-133	Монтаж кабеля	м			35	6 778,80	ремонт э/освещения в подвале дома - май 2020 г.
33-169	Установка розеток	шт.			1	167,87	ремонт э/освещения в подвале дома - май 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			4	711,76	кв. 23 - февраль 2020 г. кв. 70 - март 2020 г.
Е15-04-024-03(прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			18	3 085,02	6 шт. - июнь 2020 г.
ПК Рик	Переустановка деревянных скамеек (демонтаж и обратная установка)	шт.			1	653,68	ремонт скамейки под. 4 - октябрь 2020 г.
Ц08-03-526-01	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	шт.			1	1 490,65	ремонт э/освещения в подвале дома - май 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**79 842,51**	
	ИТОГО			**1 633 358,62**		**1 341 433,79**	

Общая площадь здания	м2	3 406,90
Общая площадь жилых помещений	м2	3 406,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**

Дата формирования отчета: 31.03.2021 г.