Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«31» марта 2021 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 7 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,8196	1 122,47	0,8196	1 122,47	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	16,04	0,0184	16,04	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,297	258,97	0,297	258,97	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,142	129,65	0,142	129,65	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 471,04	16	2 471,04	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	17,07		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2		0,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	55,88		0,00	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,098	9 540,88	4,098	9 540,88	февраль 2020 г.
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,06	646,92		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.		0,00		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	376,7	101,71		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	96	10 930,56	96	10 930,56	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.		0,00	4	2 474,28	февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**26 771,36**		**26 943,89**	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	4 520,4	406,84	4 520,4	406,84	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				**406,84**		**406,84**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	43,792	11 556,71	43,792	11 556,71	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	5,712	4 336,09	5,712	4 336,09	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,832	487,89	0,832	487,89	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,2947	1 080,17	3,2948	1 080,20	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**18 318,86**		**18 318,90**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	4 520,4	6 599,78	4 520,4	6 599,78	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час		0,00		0,00	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,72	280,19	0,72	280,19	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	31,8592	7 474,17	31,8592	7 474,17	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,8384	3 810,26	0,8384	3 810,26	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,2092	147,21	0,2092	147,21	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,72	2 278,05	0,72	2 278,05	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,6	387,02	0,6	387,02	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,153	3 172,85	0,153	3 172,85	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,0424	134,15	0,0424	134,15	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	0,66	1 574,51	0,66	1 574,51	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,092	972,13	2,092	972,13	август 2020 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**26 830,32**		**26 830,33**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	4 520,4	8 814,78	4 520,4	8 814,78	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	4 520,4	10 170,90	4 520,4	10 170,90	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	4 520,4	8 543,56	4 520,4	8 543,56	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 520,4	11 165,39	4 520,4	11 165,39	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	4 520,4	2 441,02	1 315,74	710,50	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**41 135,65**		**39 405,12**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	4 520,4	31 055,15	4 520,4	31 055,15	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**31 055,15**		**31 055,15**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	4 520,4	31 326,37		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**31 326,37**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	205,62	970,53	1 014	4 786,08	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,712	214,54	5,712	214,54	
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	205,62	1 007,54	1 192	5 840,80	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,712	223,11	5,712	223,11	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**2 415,72**		**11 064,53**	
Дополнительные работы							
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			52,394	6 846,85	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			67,202	8 781,96	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**15 628,81**	
	ИТОГО			**178 260,27**		**169 653,56**	

Общая площадь здания	м2	376,70
Общая площадь жилых помещений	м2	376,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**

Дата формирования отчета: 31.03.2021 г.