Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С.Г. Чупрова
«____» _____ 20 21 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 10, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**137,215**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**17,827**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 310,3	2,6206	1 436,77	3,765
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	871,3	1,7426	914,76	1,594
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	914,76	0,041
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 427	4,854	957,84	4,649
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**8,470**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	663,9	6,639	1 252,76	8,317
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**17,550**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	344	6,88	2 442,49	16,804
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**7,508**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	345,45	1,382
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,5	0,25	11 311,34	2,828
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	233,05	0,932
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**2,819**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	202,71	0,811
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	5 021,37	2,009
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**83,041**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	648,94	7,787
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	119,45	75,254
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**207,802**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	343,95	9,658
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	92,04	264,1548	276,86	73,134
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	214,76	322,14	276,86	89,188
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	306,8	36,816	796,39	29,320
2-001 д	Дератизация	м2	6	663,9	3 983,4	1,54	6,134
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**280,347**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 789,7	5,5794	4 767,82	26,602
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	17,6	0,792	21 755,78	17,231
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	676,71	0,974
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 502,75	29,933

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	450,9	34,7193	408,26	14,175
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	250,9	12,2941	3 319,31	40,808
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	110	2 789,7	306,867	246,12	75,526
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	475	4,75	487,51	2,316
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	1 950,00	11,700
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 340,6	40 087,2	1,46	58,527
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	475	0,475	738,23	0,351
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	132,9	0,6645	3 319,31	2,206
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**364,794**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**78,170**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 340,6	40 087,2	1,95	78,170
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**90,196**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 340,6	40 087,2	2,25	90,196
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**75,765**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 340,6	40 087,2	1,89	75,765
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**99,015**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 340,6	40 087,2	2,47	99,015
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**21,647**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 340,6	40 087,2	0,54	21,647
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**275,399**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 340,6	40 087,2	6,87	275,399
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**279,678**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**60,000**
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	1	20	20	500,00	10,000
	узел холодного водоснабжения						
План ТР	Замена запорной арматуры диаметром до 50мм	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	смена терморегулятора по горячему водоснабжению						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**219,678**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 340,6	40 087,2	5,48	219,678
	трубопроводов горячего водоснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						279,678
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**56,166**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	700,34	4 202,04	4,90	20,590
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	6,136	36,816	39,06	1,438
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	6,136	36,816	39,06	1,438
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,4473	2,6838	1 524,17	4,091
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	700,34	4 202,04	5,08	21,346
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	6,136	36,816	40,98	1,509
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	6,136	36,816	40,98	1,509
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,4473	2,6838	1 582,09	4,246
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**10,500**
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	70	70	150,00	10,500
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,608**

	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 340,6	40 087,2	0,09	3,608
	Общая площадь здания	м2		**3 340,60**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 290,30**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**50,30**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 615,509
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,30

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**