Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20 21 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/2 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**131,396**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**9,797**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	410,3	0,8206	1 340,97	1,100
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	427,9	0,8558	914,76	0,783
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	8,8	0,0176	914,76	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	162,02	3,888
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 093	4,186	957,84	4,010
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**5,827**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	3	1,2	0,036	2 442,49	0,088
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	2	228	4,56	1 252,76	5,713
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	3	1,2	0,036	746,05	0,027
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**43,147**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	410,3	4,103	746,05	3,061
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	410,3	16,412	2 442,49	40,086
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**25,390**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	2	9	18	485,82	8,745
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	2	8	16	345,45	5,527
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	5	0,5	11 311,34	5,656
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	3	6	211,20	1,267
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	9	18	233,05	4,195
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**6,344**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	9	9	202,71	1,824
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	9	0,9	5 021,37	4,519
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**40,891**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	5	10	648,94	6,489
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	96	288	119,45	34,402
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**189,737**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	8,4	4,368	343,95	1,502
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	341,15	0,184
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	287	46,23	132,6801	220,92	29,312
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	52	231,17	120,2084	220,92	26,556
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	12	277,4	33,288	655,17	21,809
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	299	2,9	867,1	124,86	108,266
2-001 д	Дератизация	м2	6	228	1 368	1,54	2,107
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**200,825**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 648,05	3,2961	4 767,82	15,715
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5	0,225	21 755,78	4,895
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	676,71	0,244
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	1	2,99	2 502,75	7,483

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	837,25	64,4683	408,26	26,320
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	80,75	3,9568	3 319,31	13,134
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 648,5	252,2205	246,12	62,077
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 796,25	33 555	1,46	48,990
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3	9	1 950,00	17,550
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	583	5,83	487,51	2,842
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	583	0,583	738,23	0,430
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	69	0,345	3 319,31	1,145
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**305,351**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**65,432**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 796,25	33 555	1,95	65,432
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**75,499**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 796,25	33 555	2,25	75,499
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**63,419**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 796,25	33 555	1,89	63,419
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**82,881**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 796,25	33 555	2,47	82,881
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**18,120**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 796,25	33 555	0,54	18,120
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**230,523**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 796,25	33 555	6,87	230,523
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**237,243**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения			-			**150,000**
План ТР	Установка секций водяного водоподогревателя (бойлера) *замена 5-ой и 6-ой секций водяного водоподогревателя (бойлера) - 2 секции (на МКД №18/1 и № 18/2)*	секц.	1	1	1	150 000,00	150,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**87,243**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 796,25	33 555	2,60	87,243
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						237,243
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	9.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						**204,403**
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	1	12	13 700,63	164,408
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	1	1	6 720,00	6,720
	Экспертиза и ремонт лифта	м2	1	2 796,25	2 796,25	11,90	33,275
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**75,123**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 037,68	6 226,08	4,90	30,508
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	5,6	33,6	39,06	1,312
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	5,6	33,6	39,06	1,312
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,4082	2,4492	1 524,17	3,733
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 037,68	6 226,08	5,08	31,628
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	5,6	33,6	40,98	1,377
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	5,6	33,6	40,98	1,377
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,4082	2,4492	1 582,09	3,875

	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**7,200**
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	48	48	150,00	7,200
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,020**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 796,25	33 555	0,09	3,020
	Общая площадь здания	м2		**2 796,25**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 037,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**759,25**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 584,821
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						47,23

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**