Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ Г. Гулрова
«____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 1, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**206,056**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**23,329**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 256,1	2,5122	1 340,97	3,369
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 234,6	2,4692	914,76	2,259
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	914,76	0,061
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	162,02	11,665
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 119	6,238	957,84	5,975
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,482**
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	746,05	0,054
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 442,49	0,176
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**23,413**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	290	2,9	746,05	2,164
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	145	8,7	2 442,49	21,250
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**12,464**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	6	6	485,82	2,915
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	6	6	345,45	2,073
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	5	0,5	11 311,34	5,656
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	233,05	1,398
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**2,819**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	202,71	0,811
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	5 021,37	2,009
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**142,548**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	18	54	648,94	35,043
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	300	900	119,45	107,505
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**223,781**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	28,08	29,2032	343,95	10,044
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	341,15	0,553
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	87,56	251,2972	276,86	69,574
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	104	350,24	364,2496	276,86	100,846
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	437,8	52,536	796,39	41,839
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**354,747**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 132,9	4,2658	4 767,82	20,339
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	18,4	0,828	21 755,78	18,014
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	90,4	2,712	676,71	1,835
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	731,7	21,951	408,26	8,962

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	731,7	35,8533	3 319,31	119,008
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	71	2 132,9	151,4359	246,12	37,271
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	1 950,00	15,600
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 534,2	54 410,4	1,46	79,439
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	6	17,94	2 502,75	44,899
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	179,7	0,8985	3 319,31	2,982
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 139,6	11,396	487,51	5,556
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 139,6	1,1396	738,23	0,841
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**495,135**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**106,100**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 534,2	54 410,4	1,95	106,100
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**122,423**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 534,2	54 410,4	2,25	122,423
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**102,836**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 534,2	54 410,4	1,89	102,836
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**134,394**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 534,2	54 410,4	2,47	134,394
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**29,382**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 534,2	54 410,4	0,54	29,382
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**373,799**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 534,2	54 410,4	6,87	373,799
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**335,073**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**255,865**
18-037	Ремонт балконной плиты *по заявлениям жильцов*	балкон	1	3	3	74 703,21	224,110
23-017	Оштукатуривание поверхности дымовых и вентиляционных труб *подъезд № 1: левая труба дворовый фасад. подъезд № 4: правая труба дворовый фасад.*	м2	1	0,55	0,55	464,28	0,255
договор-подряда	Устройство примыканий козырьков со стеной дома д. 1 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	3	3	10 500,00	31,500
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**18,700**
План ТР	Замена запорной арматуры диаметром до 20мм	шт.	1	11	11	1 700,00	18,700
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**18,200**
22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза *окраска вводного трубопровода ХВС диаметром 80 мм*	10 м2	1	2	0,2	3 499,87	0,700
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" *вводной трубопровод ХВС диаметром 80 мм*	м.п.	1	5	5	500,00	2,500
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" *в канале, в тамбурах подъездов*	м.п.	1	30	30	500,00	15,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						**20,000**
Рик (ЛС)	Замена вводного электрического кабеля ВВГ 4*6мм - 6 микрорайон, д. № 1 *от ВРУ подъезда № 2 до ЭЩ подъезда № 3 1-го этажа*	дом	1	1	1	20 000,00	20,000
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**22,308**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 534,2	54 410,4	0,41	22,308
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						335,073
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,16
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**23,839**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	327,888	1 967,328	4,90	9,640
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	8,756	52,536	39,06	2,052

норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	327,888	1 967,328	5,08	9,994
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	8,756	52,536	40,98	2,153
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**15,000**
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	100	100	150,00	15,000
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**4,897**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	4 534,2	54 410,4	0,09	4,897
	Общая площадь здания	м2		**4 534,20**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 398,30**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**135,90**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 032,327
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						37,35

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**