Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
«_____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 12, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**144,423**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**17,837**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 316,6	2,6332	1 436,77	3,783
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	858,5	1,717	914,76	1,571
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	914,76	0,041
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 435	4,87	957,84	4,665
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**8,698**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	682,1	6,821	1 252,76	8,545
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**34,257**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	343	13,72	2 442,49	33,511
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**7,281**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	345,45	1,382
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,3	0,23	11 311,34	2,602
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	233,05	0,932
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**2,819**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	202,71	0,811
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	5 021,37	2,009
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**73,531**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	648,94	23,362
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	140	420	119,45	50,169
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**205,285**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	343,95	9,658
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	90,75	260,4525	276,86	72,109
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	211,75	317,625	276,86	87,938
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	302,5	36,3	796,39	28,909
2-001 д	Дератизация	м2	6	682,1	4 092,6	1,54	6,303
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**288,954**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 181,9	4,3638	4 767,82	20,806
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	21 755,78	19,580
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	676,71	0,974
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 502,75	29,933

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	584,2	44,9834	408,26	18,365
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	292,1	14,3129	3 319,31	47,509
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	149	2 181,9	325,1031	246,12	80,014
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 950,00	7,800
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 409,5	40 914	1,46	59,734
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	310	3,1	487,51	1,511
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	310	0,31	738,23	0,229
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	150,5	0,7525	3 319,31	2,498
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**372,317**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**79,782**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 409,5	40 914	1,95	79,782
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**92,057**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 409,5	40 914	2,25	92,057
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**77,327**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 409,5	40 914	1,89	77,327
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**101,058**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 409,5	40 914	2,47	101,058
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**22,094**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 409,5	40 914	0,54	22,094
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**281,079**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 409,5	40 914	6,87	281,079
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**285,425**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**150,000**
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 12 подъезд № 4	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**135,425**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 409,5	40 914	3,31	135,425
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						285,425
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**45,355**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	708,91	4 253,46	4,90	20,842
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	6,05	36,3	39,06	1,418
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	708,91	4 253,46	5,08	21,608
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	6,05	36,3	40,98	1,488
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**10,500**
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	70	70	150,00	10,500
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,682**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 409,5	40 914	0,09	3,682
	Общая площадь здания	м2		**3 409,50**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 409,50**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 637,021
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,01

Составил

Главный экономист		Н. О. Тихомирова
Ведущий инженер ПТО		Н. В. Полоникова