Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 15, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**110,246**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**21,836**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 132,6	2,2652	1 340,97	3,038
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 723,6	3,4472	914,76	3,153
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	914,76	0,061
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	15	60	162,02	9,721
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 060	6,12	957,84	5,862
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,482**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 442,49	0,176
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	746,05	0,054
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**11,346**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	434	4,34	2 442,49	10,600
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**6,577**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	3	3	485,82	1,457
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	3	3	345,45	1,036
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	11 311,34	2,262
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	233,05	1,398
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок			.			**0,705**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**68,300**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	9	18	648,94	11,681
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	158	474	119,45	56,619
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**404,611**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	28,08	42,12	343,95	14,487
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	341,15	0,553
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	183,36	526,2432	276,86	145,696
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	427,84	641,76	276,86	177,678
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	611,2	73,344	796,39	58,410
2-001 д	Дератизация	м2	6	842,8	5 056,8	1,54	7,787
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**281,990**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 040	2,08	4 767,82	9,917
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,8	1,701	21 755,78	37,007
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	676,71	1,462
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	6	17,94	2 502,75	44,899

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	990,1	44,5545	408,26	18,190
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	235,4	11,5346	3 319,31	38,287
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 040	159,12	246,12	39,163
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 246	50 952	1,46	74,390
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	1 950,00	11,700
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 040	10,4	487,51	5,070
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 040	1,04	738,23	0,768
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	68,6	0,343	3 319,31	1,139
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**463,663**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**99,356**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 246	50 952	1,95	99,356
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**114,642**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 246	50 952	2,25	114,642
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**96,299**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 246	50 952	1,89	96,299
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**125,851**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 246	50 952	2,47	125,851
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**27,514**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 246	50 952	0,54	27,514
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**350,040**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 246	50 952	6,87	350,040
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**359,986**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**74,463**
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *квартира № 69; козырек лоджии квартиры № 39*	м2	1	65	65	135,85	8,830
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя *квартира № 69*	м2	1	30	30	325,46	9,764
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой *квартира № 69*	м2	1	15	15	364,80	5,472
Е12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя *квартира № 69*	м2	1	15	15	678,74	10,181
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий *квартира № 1, 9*	м	1	30	30	493,45	14,804
24-008 прим.	Заделка щелей цементным раствором *ремонт боковых стен лоджии (примыкания к стене) квартиры № 38*	м	1	10	10	140,90	1,409
18-022	Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия *козырек лоджии квартиры № 39*	м2		5	5	962,68	4,813
Е07-01-037-01	Очистка швов стеновых панелей от цементного раствора *квартиры № 30, 43, 1-ый этаж*	м	1	30	30	146,21	4,386
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий *квартиры № 30, 43, 1-ый этаж*	м	1	30	30	493,45	14,804
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**168,333**
План ТР	Ремонт теплового узла *реконструкция теплового узла*	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений) *подвал - подъезды № 2, № 3*	м	1	8	8	2 291,65	18,333
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**117,190**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 246	50 952	2,30	117,190

	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						359,986
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**91,036**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 046,88	6 281,28	4,90	30,778
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	12,224	73,344	39,06	2,865
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	12,224	73,344	39,06	2,865
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,8911	5,3466	1 524,17	8,149
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 046,88	6 281,28	5,08	31,909
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	12,224	73,344	40,98	3,006
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	12,224	73,344	40,98	3,006
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,8911	5,3466	1 582,09	8,459
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**11,850**
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	79	79	150,00	11,850
	Общая площадь здания	м2		**4 246,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 232,70**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**13,30**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 073,423
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,69

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**