Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20_____ г.

# ПЕРЕЧЕНЬ
## работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 19, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Периодичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **184,469** |
| | **1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)** | | | | | | **15,484** |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 2 | 1 029,7 | 2,0594 | 1 340,97 | 2,762 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 670,5 | 1,341 | 914,76 | 1,227 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 22,4 | 0,0448 | 914,76 | 0,041 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 12 | 48 | 162,02 | 7,777 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 1 920 | 3,84 | 957,84 | 3,678 |
| | **1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома** | | | | | | **13,031** |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 1 | 4,8 | 0,048 | 2 442,49 | 0,117 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 2 | 514 | 10,28 | 1 252,76 | 12,878 |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 1 | 4,8 | 0,048 | 746,05 | 0,036 |
| | **1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем** | | | | | | **65,813** |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 1 029,7 | 10,297 | 746,05 | 7,682 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 7 | 340 | 23,8 | 2 442,49 | 58,131 |
| | **1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу** | | | | | | **18,408** |
| 15-152 | Смена, установка дверных приборов | шт. | 1 | 8 | 8 | 485,82 | 3,887 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов | шт. | 1 | 8 | 8 | 345,45 | 2,764 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 8 | 0,8 | 11 311,34 | 9,049 |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 1 | 4 | 4 | 211,20 | 0,845 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 8 | 8 | 233,05 | 1,864 |
| | **1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок** | | | | | | **5,639** |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 1 | 8 | 8 | 202,71 | 1,622 |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10 ступ. | 1 | 8 | 0,8 | 5 021,37 | 4,017 |
| | **1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома** | | | | | | **66,093** |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 4 | 10 | 40 | 648,94 | 25,958 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 3 | 112 | 336 | 119,45 | 40,135 |
| | **2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК** | | | | | | **200,421** |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 150 | 18,72 | 28,08 | 343,95 | 9,658 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | | | 615,20 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 9 | 1,08 | 341,15 | 0,368 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 287 | 89,16 | 255,8892 | 276,86 | 70,845 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 150 | 208,04 | 312,06 | 276,86 | 86,397 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 12 | 297,2 | 35,664 | 796,39 | 28,402 |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 6 | 514 | 3 084 | 1,54 | 4,749 |
| | **3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | **248,436** |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2 | 659,1 | 1,3182 | 4 767,82 | 6,285 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 13,5 | 0,6075 | 21 755,78 | 13,217 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 30 | 48 | 1,44 | 676,71 | 0,974 |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 299 | 5 | 14,95 | 2 502,75 | 37,416 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 77 | 387,3 | 29,8221 | 408,26 | 12,175 |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 49 | 387,3 | 18,9777 | 3 319,31 | 62,993 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 153 | 659,1 | 100,8423 | 246,12 | 24,819 |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 3 372,6 | 40 471,2 | 1,46 | 59,088 |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 3 | 5 | 15 | 1 950,00 | 29,250 |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 258,1 | 2,581 | 487,51 | 1,258 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 | 258,1 | 0,2581 | 738,23 | 0,191 |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 5 | 46,4 | 0,232 | 3 319,31 | 0,770 |
| | **4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **368,288** |
| | **4.1.Работы по содержанию системы отопления** | | | | | | **78,919** |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД | м2 | 12 | 3 372,6 | 40 471,2 | 1,95 | 78,919 |
| | **4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | **91,060** |
| 5-005 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2 | 12 | 3 372,6 | 40 471,2 | 2,25 | 91,060 |
| | **4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения** | | | | | | **76,491** |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | м2 | 12 | 3 372,6 | 40 471,2 | 1,89 | 76,491 |
| | **4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах** | | | | | | **99,964** |
| | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 3 372,6 | 40 471,2 | 2,47 | 99,964 |
| | **4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования** | | | | | | **21,854** |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | м2 | 12 | 3 372,6 | 40 471,2 | 0,54 | 21,854 |
| | **5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | | | | | | **278,037** |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 12 | 3 372,6 | 40 471,2 | 6,87 | 278,037 |
| | **6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | **286,278** |
| | **6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД** | | | | | | **70,000** |
| Рик (ЛС) | Ремонт входа в подвальное помещение под. № 4 д. 19 в 6-ом микрорайоне | шт. | 1 | 1 | 1 | 70 000,00 | 70,000 |
| | **6.2. Текущий ремонт системы отопления** | | | | | | **23,306** |
| 31-109 | Смена грязесборника<br>*замена грязевика на магнитный фильтр (прим.)* | шт. | 1 | 1 | 1 | 4 973,21 | 4,973 |
| 32-091 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)<br>*подвал - подъезд № 2* | м | 1 | 8 | 8 | 2 291,65 | 18,333 |
| | **6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | **152,500** |
| План ТР | Замена магистральных трубопроводов холодного водоснабжения<br>*подвал* | м | 1 | 50 | 50 | 2 500,00 | 125,000 |
| План ТР | Замена магистрального трубопроводов горячего водоснабжения<br>*подвал* | м | 1 | 11 | 11 | 2 500,00 | 27,500 |
| | **6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения** | | | | | | |
| | **6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту** | | | | | | **40,471** |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 3 372,6 | 40 471,2 | 1,00 | 40,471 |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 286,278 |
| | **Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 7,07 |
| | **8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | | **48,758** |
| норматив | Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021) | кВт*ч | 6 | 584,06 | 3 504,36 | 4,90 | 17,171 |
| норматив | Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021) | м3 | 6 | 5,944 | 35,664 | 39,06 | 1,393 |
| бойлер | Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021 | м3 | 6 | 5,944 | 35,664 | 39,06 | 1,393 |
| норматив | Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021 | Гкал | 6 | 0,4333 | 2,5998 | 1 524,17 | 3,963 |
| норматив | Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021) | кВт*ч | 6 | 584,06 | 3 504,36 | 5,08 | 17,802 |
| норматив | Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021) | м3 | 6 | 5,944 | 35,664 | 40,98 | 1,462 |
| бойлер | Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021 | м3 | 6 | 5,944 | 35,664 | 40,98 | 1,462 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| норматив | Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021 | Гкал | 6 | 0,4333 | 2,5998 | 1 582,09 | 4,113 |
| | **10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ** | **дом** | | | | | **8,400** |
| дог. № 2021/177 | Техническое диагностирование ВДГО | кв. | 1 | 56 | 56 | 150,00 | 8,400 |
| | | | | | | | |
| | Общая площадь здания | м2 | | **3 372,60** | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | **2 684,40** | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | **688,20** | | | |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО** | | | | | | |
| | **Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом** | | | | | | 1 623,087 |
| | **Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.** | | | | | | 40,10 |

Составил

**Главный экономист** **Н. О. Тихомирова**

**Ведущий инженер ПТО** **Н. В. Полоникова**