Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«___» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 21, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**156,722**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**27,885**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 549,4	3,0988	1 340,97	4,155
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 458,2	2,9164	914,76	2,668
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	95,48	0,191	914,76	0,175
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	21	84	162,02	13,610
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 799	7,598	957,84	7,278
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**12,319**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	8,4	0,084	2 442,49	0,205
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	962	9,62	1 252,76	12,052
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	8,4	0,084	746,05	0,063
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**17,355**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	340	6,8	2 442,49	16,609
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**12,004**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	5	5	485,82	2,429
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	8	8	345,45	2,764
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4	0,4	11 311,34	4,525
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	8	8	233,05	1,864
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**2,819**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	202,71	0,811
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	5 021,37	2,009
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**84,339**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	14	14	648,94	9,085
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	119,45	75,254
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**349,432**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	32,76	49,14	343,95	16,902
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	15,75	1,89	341,15	0,645
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	155,127	445,2145	276,86	123,262
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	361,96	542,94	276,86	150,318
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	517,09	62,0508	796,39	49,417
2-001 д	Дератизация	м2	6	962	5 772	1,54	8,889
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**393,681**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 956,4	5,9128	4 767,82	28,191
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16,8	0,756	21 755,78	16,447
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	84	2,52	676,71	1,705
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	7	20,93	2 502,75	52,383

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	448,6	34,5422	408,26	14,102
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	448,6	21,9814	3 319,31	72,963
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	145	2 956,4	428,678	246,12	105,506
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 809,3	57 711,6	1,46	84,259
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	2	6	1 950,00	11,700
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	560	5,6	487,51	2,730
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	560	0,56	738,23	0,413
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	197,7	0,9885	3 319,31	3,281
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**525,176**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**112,538**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	1,95	112,538
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**129,851**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	2,25	129,851
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**109,075**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	1,89	109,075
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**142,548**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 809,3	57 711,6	2,47	142,548
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**31,164**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	0,54	31,164
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**396,479**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 809,3	57 711,6	6,87	396,479
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**402,746**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**97,967**
	Ремонт железобетонного козырька балкона кв. № 104 д. 21 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
Е27-09-001-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника) *подъезд № 5 - при наличии денежных средств*	м	1	10	10	777,82	7,778
53-20-1	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича простых *закладка кирпичом входа в подвал в торце подъезда № 7*	100 м3	1	0,3	0,003	1 091 655,52	3,275
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *кровля над подъездом № 2*	м2	1	50	50	149,43	7,472
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой *кровля над подъездом № 2*	м2	1	25	25	388,90	9,723
Е12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя *кровля над подъездом № 2*	м2	1	25	25	724,91	18,123
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах *подвал под квартирой № 93*	место	1	8	8	199,68	1,597
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**48,382**
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) *вводные трубопроводы отопления в районе теплового узла № 1*	м	1	20	20	2 419,10	48,382
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						**18,625**
33-156	Установка уличных светодиодных светильников *подъезды № 1, 2, 4, 6*	шт.	1	4	4	4 656,14	18,625
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**237,772**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 809,3	57 711,6	4,12	237,772
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						402,746
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98

	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**90,570**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 087,56	6 525,36	4,90	31,974
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	10,97	65,82	39,06	2,571
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	10,97	65,82	39,06	2,571
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,8	4,8	1 524,17	7,316
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 087,56	6 525,36	5,08	33,149
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	10,97	65,82	40,98	2,697
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	10,97	65,82	40,98	2,697
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,8	4,8	1 582,09	7,594
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**15,750**
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	105	105	150,00	15,750
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**5,194**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	4 809,3	57 711,6	0,09	5,194
	Общая площадь здания	м2		**4 809,30**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 809,30**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 335,749
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,47

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**