Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20 21 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 22, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**158,078**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**20,035**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 663,4	3,3268	1 340,97	4,461
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 201,1	4,4022	914,76	4,027
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	914,76	0,082
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	1	24	24	162,02	3,888
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 955	7,91	957,84	7,577
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,559**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 442,49	0,234
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	746,05	0,072
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**17,355**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	340	6,8	2 442,49	16,609
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**9,071**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	6	6	485,82	2,915
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	6	6	345,45	2,073
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	11 311,34	2,262
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	233,05	1,398
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок			-			**1,410**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 021,37	1,004
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**108,649**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	18	36	648,94	23,362
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	238	714	119,45	85,287
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**508,556**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	50	37,44	18,72	343,95	6,439
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	341,15	0,737
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	235,5	675,885	276,86	187,126
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	549,5	824,25	276,86	228,202
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	785	94,2	796,39	75,020
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 194	7 164	1,54	11,033
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**451,663**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 050,9	4,1018	4 767,82	19,557
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	69,3	3,1185	21 755,78	67,845
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	676,71	1,949
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	8	23,92	2 502,75	59,866

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	1 032,2	79,4794	408,26	32,448
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	500	24,5	3 319,31	81,323
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	2 050,9	184,581	246,12	45,429
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 969,4	71 632,8	1,46	104,584
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4,25	12,75	1 950,00	24,863
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	2 215	22,15	487,51	10,798
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	2 215	2,215	738,23	1,635
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	82,3	0,4115	3 319,31	1,366
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**651,858**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**139,684**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	1,95	139,684
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**161,174**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	2,25	161,174
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**135,386**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	1,89	135,386
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**176,933**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 969,4	71 632,8	2,47	176,933
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**38,682**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	0,54	38,682
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**492,117**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 969,4	71 632,8	6,87	492,117
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**500,057**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**176,363**
Рик (ЛС)	Заделка с северной стороны дома продухов чердачных МКД № 22 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	30	30	1 700,00	51,000
	Ремонт железобетонного козырька балкона кв. № 59 д. 22 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	1	1	55 000,00	55,000
Е07-01-037-01	Очистка швов стеновых панелей от цементного раствора *м/п швы квартир № 7, 88, 97, 103, 113*	м	1	110	110	146,21	16,083
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий *м/п швы квартир № 7, 88, 97, 103, 113*	м	1	110	110	493,45	54,280
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**30,000**
План ТР	Замена элеваторного узла *тепловой узел*	шт.	1	1	1	30 000,00	30,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**293,694**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 969,4	71 632,8	4,10	293,694
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						500,057
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**123,308**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 437,55	8 625,3	4,90	42,264
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	16,052	96,312	39,06	3,762
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	16,052	96,312	39,06	3,762
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	1,1702	7,0212	1 524,17	10,702
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 437,55	8 625,3	5,08	43,817
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	16,052	96,312	40,98	3,947
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	16,052	96,312	40,98	3,947
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	1,1702	7,0212	1 582,09	11,108

	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**17,850**
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	119	119	150,00	17,850
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**6,447**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 969,4	71 632,8	0,09	6,447
	Общая площадь здания	м2		**5 969,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 969,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 909,934
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,62

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**