Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
«___» _____ 20_21_ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 24, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**80,299**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**18,025**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 464,5	2,929	1 436,77	4,208
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	907,6	1,8152	914,76	1,660
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	914,76	0,060
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 255	4,51	957,84	4,320
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,406**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**9,148**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	172	3,44	2 442,49	8,402
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**3,471**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	485,82	0,972
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	345,45	0,691
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	11 311,34	1,131
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	233,05	0,466
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,908**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**47,341**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	10	10	648,94	6,489
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	114	342	119,45	40,852
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**210,660**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	343,95	9,658
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	94,02	269,8374	276,86	74,707
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	219,38	329,07	276,86	91,106
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	313,4	37,608	796,39	29,951
2-001 д	Дератизация	м2	6	527	3 162	1,54	4,869
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**210,553**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 481,7	2,9634	4 767,82	14,129
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,2	1,674	21 755,78	36,419
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	676,71	0,974
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 502,75	29,933

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	196,7	15,1459	408,26	6,183
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	196,7	9,6383	3 319,31	31,993
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	1 481,7	133,353	246,12	32,821
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 634	31 608	1,46	46,148
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 950,00	9,750
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	186	1,86	487,51	0,907
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	186	0,186	738,23	0,137
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	69,8	0,349	3 319,31	1,158
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**287,633**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**61,636**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 634	31 608	1,95	61,636
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**71,118**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 634	31 608	2,25	71,118
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**59,739**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 634	31 608	1,89	59,739
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**78,072**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 634	31 608	2,47	78,072
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**17,068**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 634	31 608	0,54	17,068
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**217,147**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 634	31 608	6,87	217,147
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**220,683**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**30,000**
План ТР	Замена элеваторного узла *тепловой узел*	шт.	1	1	1	30 000,00	30,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						**20,000**
Рик (ЛС)	Замена вводного электрического кабеля ВВГ 4*6мм - 6 микрорайон, д. № 24 *между подъездами № 2 и № 3*	дом	1	1	1	20 000,00	20,000
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**170,683**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 634	31 608	5,40	170,683
				-			
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						220,683
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**51,700**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	612,58	3 675,48	4,90	18,010
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	6,476	38,856	39,06	1,518
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	6,476	38,856	39,06	1,518
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,4721	2,8326	1 524,17	4,317
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	612,58	3 675,48	5,08	18,671
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	6,476	38,856	40,98	1,592
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	6,476	38,856	40,98	1,592
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,4721	2,8326	1 582,09	4,481
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**2,845**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 634	31 608	0,09	2,845
	Общая площадь здания	м2		**2 634,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 634,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					

	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 281,520
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,54

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова