Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«___» _____ 20_____ г.

# ПЕРЕЧЕНЬ
## работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 26, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Периодичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **113,729** |
| | **1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)** | | | | | | **24,499** |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 2 | 2 596,7 | 5,1934 | 1 436,77 | 7,462 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 1 352,2 | 2,7044 | 914,76 | 2,474 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 48,96 | 0,0979 | 914,76 | 0,090 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 14 | 56 | 162,02 | 9,073 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 2 819 | 5,638 | 957,84 | 5,400 |
| | **1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома** | | | | | | **1,482** |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 1 | 7,2 | 0,072 | 2 442,49 | 0,176 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 100 | 1 | 1 252,76 | 1,253 |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 1 | 7,2 | 0,072 | 746,05 | 0,054 |
| | **1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем** | | | | | | **11,346** |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 100 | 1 | 746,05 | 0,746 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 1 | 434 | 4,34 | 2 442,49 | 10,600 |
| | **1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу** | | | | | | **6,111** |
| 15-152 | Смена, установка дверных приборов | шт. | 1 | 3 | 3 | 485,82 | 1,457 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов | шт. | 1 | 3 | 3 | 345,45 | 1,036 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 2 | 0,2 | 11 311,34 | 2,262 |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 1 | 2 | 2 | 211,20 | 0,422 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 4 | 4 | 233,05 | 0,932 |
| | **1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок** | | | | | | **1,410** |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 1 | 2 | 2 | 202,71 | 0,405 |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10 ступ. | 1 | 2 | 0,2 | 5 021,37 | 1,004 |
| | **1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома** | | | | | | **68,881** |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 2 | 10 | 20 | 648,94 | 12,979 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 3 | 156 | 468 | 119,45 | 55,903 |
| | **2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК** | | | | | | **317,917** |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 150 | 28,08 | 42,12 | 343,95 | 14,487 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | | | 615,20 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 13,5 | 1,62 | 341,15 | 0,553 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 287 | 143,55 | 411,9885 | 276,86 | 114,063 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 150 | 334,95 | 502,425 | 276,86 | 139,101 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 12 | 478,5 | 57,42 | 796,39 | 45,729 |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 6 | 431,2 | 2 587,2 | 1,54 | 3,984 |
| | **3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | **337,882** |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2 | 2 424,5 | 4,849 | 4 767,82 | 23,119 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 35,3 | 1,5885 | 21 755,78 | 34,559 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 30 | 72 | 2,16 | 676,71 | 1,462 |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 299 | 7 | 20,93 | 2 502,75 | 52,383 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 77 | 951 | 73,227 | 408,26 | 29,896 |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 49 | 216 | 10,584 | 3 319,31 | 35,132 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 105 | 2 424,5 | 254,5725 | 246,12 | 62,655 |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 4 043,8 | 48 525,6 | 1,46 | 70,847 |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 3 | 3 | 9 | 1 950,00 | 17,550 |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 1 698 | 16,98 | 487,51 | 8,278 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 | 1 698 | 1,698 | 738,23 | 1,254 |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 5 | 45,1 | 0,2255 | 3 319,31 | 0,749 |
| | **4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **441,583** |
| | **4.1.Работы по содержанию системы отопления** | | | | | | **94,625** |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД | м2 | 12 | 4 043,8 | 48 525,6 | 1,95 | 94,625 |
| | **4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | **109,183** |
| 5-005 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2 | 12 | 4 043,8 | 48 525,6 | 2,25 | 109,183 |
| | **4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения** | | | | | | **91,713** |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | м2 | 12 | 4 043,8 | 48 525,6 | 1,89 | 91,713 |
| | **4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах** | | | | | | **119,858** |
| | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 4 043,8 | 48 525,6 | 2,47 | 119,858 |
| | **4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования** | | | | | | **26,204** |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | м2 | 12 | 4 043,8 | 48 525,6 | 0,54 | 26,204 |
| | **5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | | | | | | **333,371** |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 12 | 4 043,8 | 48 525,6 | 6,87 | 333,371 |
| | **6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | **338,522** |
| | **6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД** | | | | | | **6,279** |
| Е15-02-001-01 | Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен | 100 м2 | 1 | 10 | 0,1 | 62 794,63 | 6,279 |
| | *оштукатуривание экранов лоджий квартир № 6, 64* | | | | | | |
| | **6.2. Текущий ремонт системы отопления** | | | | | | |
| | **6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | **157,000** |
| План ТР | Установка секций водяного водоподогревателя (бойлера) | секц. | 1 | 1 | 1 | 150 000,00 | 150,000 |
| | *замена 4-ой секции водяного водоподогревателя (бойлера)* | | | | | | |
| План ТР | Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями (трубопроводов горячего водоснабжения) | м3 | 1 | 0,2 | 0,2 | 35 000,00 | 7,000 |
| | *секции водяного водоподогревателя (бойлера)* | | | | | | |
| | **6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения** | | | | | | |
| | **6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту** | | | | | | **175,242** |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 4 045,3 | 48 543,6 | 3,61 | 175,242 |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 338,522 |
| | **Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 6,98 |
| | **8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | | **62,218** |
| норматив | Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021) | кВт*ч | 6 | 668,38 | 4 010,28 | 4,90 | 19,650 |
| норматив | Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021) | м3 | 6 | 9,57 | 57,42 | 39,06 | 2,243 |
| бойлер | Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021 | м3 | 6 | 9,57 | 57,42 | 39,06 | 2,243 |
| норматив | Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021 | Гкал | 6 | 0,6977 | 4,1862 | 1 524,17 | 6,380 |
| норматив | Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021) | кВт*ч | 6 | 668,38 | 4 010,28 | 5,08 | 20,372 |
| норматив | Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021) | м3 | 6 | 9,57 | 57,42 | 40,98 | 2,353 |
| бойлер | Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021 | м3 | 6 | 9,57 | 57,42 | 40,98 | 2,353 |
| норматив | Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021 | Гкал | 6 | 0,6977 | 4,1862 | 1 582,09 | 6,623 |
| | **11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ** | | | | | | **4,367** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 4 043,8 | 48 525,6 | 0,09 | 4,367 |
| | | | | | | | |
| | Общая площадь здания | м2 | | **4 043,80** | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | **3 812,80** | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | **231,00** | | | |
| | | | | | | | |
| | ИТОГО | | | | | | |
| | **Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом** | | | | | | 1 949,590 |
| | **Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.** | | | | | | 40,18 |

Составил

**Главный экономист** **Н. О. Тихомирова**

**Ведущий инженер ПТО** **Н. В. Полоникова**