Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
«___» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 28, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**109,687**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**16,201**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	956,1	1,9122	1 340,97	2,564
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	829,8	1,6596	914,76	1,518
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	30,56	0,0611	914,76	0,056
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 237	4,474	957,84	4,285
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,406**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**19,944**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	131	7,86	2 442,49	19,198
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**10,741**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	5	5	485,82	2,429
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	345,45	1,727
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4,25	0,425	11 311,34	4,807
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	233,05	0,932
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**2,819**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	202,71	0,811
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	5 021,37	2,009
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**58,577**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	648,94	15,575
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	120	360	119,45	43,002
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**198,060**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	343,95	9,658
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	87,84	252,1008	276,86	69,797
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	204,96	307,44	276,86	85,118
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	292,8	35,136	796,39	27,982
2-001 д	Дератизация	м2	6	556	3 336	1,54	5,137
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**295,263**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 891,6	3,7832	4 767,82	18,038
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	59,4	2,673	21 755,78	58,153
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	107	3,21	676,71	2,172
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	431,2	33,2024	408,26	13,555

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	182,6	8,9474	3 319,31	29,699
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 891,6	289,4148	246,12	71,231
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3,7	7,4	1 950,00	14,430
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 168	38 016	1,46	55,503
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 502,75	29,933
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	255	2,55	487,51	1,243
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	255	0,255	738,23	0,188
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	67,3	0,3365	3 319,31	1,117
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**345,946**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**74,131**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 168	38 016	1,95	74,131
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**85,536**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 168	38 016	2,25	85,536
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**71,850**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 168	38 016	1,89	71,850
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**93,900**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 168	38 016	2,47	93,900
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**20,529**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 168	38 016	0,54	20,529
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**261,170**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 168	38 016	6,87	261,170
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**292,242**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**40,242**
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки *по периметру здания*	м2	1	20	20	2 012,10	40,242
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**217,000**
План ТР	Ремонт теплового узла *реконструкция теплового узла № 1*	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями (трубопроводов горячего водоснабжения)	м3	1	0,2	0,2	35 000,00	7,000
План ТР	Установка балансировочного клапана в тепловом узле *тепловой узел № 2*	шт.	1	1	1	10 000,00	10,000
План ТР	Замена запорной арматуры диаметром до 32 мм *замена терморегулятора в тепловом узеле № 2*	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						**35,000**
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - 6 микрорайон, д. 28	шт.	1	1	1	35 000,00	35,000
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 168	38 016		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						292,242
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,69
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**50,176**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	611,14	3 666,84	4,90	17,968
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	5,856	35,136	39,06	1,372
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	5,856	35,136	39,06	1,372
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,4269	2,5614	1 524,17	3,904
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	611,14	3 666,84	5,08	18,628
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	5,856	35,136	40,98	1,440
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	5,856	35,136	40,98	1,440

норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,4269	2,5614	1 582,09	4,052
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,421**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 168	38 016	0,09	3,421
	Общая площадь здания	м2		**3 168,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 839,10**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**328,90**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 555,965
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,93

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**