Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С.Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 4, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**161,545**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**23,318**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 256,1	2,5122	1 340,97	3,369
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 228,4	2,4568	914,76	2,247
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	914,76	0,061
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	162,02	11,665
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 119	6,238	957,84	5,975
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,482**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 442,49	0,176
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	746,05	0,054
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**23,084**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	200	2	746,05	1,492
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	442	8,84	2 442,49	21,592
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**6,243**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	345,45	1,382
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	11 311,34	2,262
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,705**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**106,713**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	18	54	648,94	35,043
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	200	600	119,45	71,670
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**287,503**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	27	40,5	343,95	13,930
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	341,15	0,553
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	130,68	375,0516	276,86	103,837
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	304,92	457,38	276,86	126,630
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	435,6	52,272	796,39	41,629
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**399,175**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 419,3	6,8386	4 767,82	32,605
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	30	1,35	21 755,78	29,370
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	676,71	1,462
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	857,9	66,0583	408,26	26,969

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35	857,9	30,0265	3 319,31	99,667
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	3 419,3	256,4475	246,12	63,117
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3,5	7	1 950,00	13,650
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 535,9	54 430,8	1,46	79,469
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	6	17,94	2 502,75	44,899
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	916,8	9,168	487,51	4,469
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	916,8	0,9168	738,23	0,677
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	169,9	0,8495	3 319,31	2,820
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**495,320**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**106,140**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	1,95	106,140
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**122,469**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	2,25	122,469
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**102,874**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	1,89	102,874
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**134,444**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 535,9	54 430,8	2,47	134,444
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**29,393**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	0,54	29,393
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**373,940**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 535,9	54 430,8	6,87	373,940
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**384,894**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**39,500**
Рик (ЛС)	Ремонт козырька входа в подъезд № 5 - 6 микрорайон д. 4	шт.	1	1	1	25 000,00	25,000
11-024	Устройство подходов к подъездам из бетонной смеси с устройством опалубки *устройство бетонного тротуара от дв. проезда до крыльца подъезда № 5*	м2	1	8	8	1 812,44	14,500
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения			-			**15,000**
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" *в тамбурах подъездов*	м.п.	1	30	30	500,00	15,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**330,395**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 535,9	54 430,8	6,07	330,395
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						384,894
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**23,723**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	326,3	1 957,8	4,90	9,593
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	8,712	52,272	39,06	2,042
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	326,3	1 957,8	5,08	9,946
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	8,712	52,272	40,98	2,142
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**15,000**
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	100	100	150,00	15,000
	Общая площадь здания	м2		**4 535,90**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 535,90**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 141,099

	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,34

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова