Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Чугрова
«_____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 5, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**186,855**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**23,355**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 259	2,518	1 340,97	3,377
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 238,1	2,4762	914,76	2,265
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	914,76	0,061
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	162,02	11,665
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 125	6,25	957,84	5,987
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,482**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 442,49	0,176
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	746,05	0,054
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**11,542**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	442	4,42	2 442,49	10,796
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**9,170**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	6	6	485,82	2,915
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	6	6	345,45	2,073
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,5	0,25	11 311,34	2,828
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	233,05	0,932
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,908**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**140,398**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	18	54	648,94	35,043
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	294	882	119,45	105,355
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**289,434**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	28,08	42,12	343,95	14,487
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	341,15	0,553
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	131,34	376,9458	276,86	104,361
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	306,46	459,69	276,86	127,270
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	437,8	52,536	796,39	41,839
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**367,041**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 933,6	5,8672	4 767,82	27,974
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	30	1,35	21 755,78	29,370
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	676,71	1,462
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	793,5	61,0995	408,26	24,944

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	397	19,453	3 319,31	64,571
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	2 933,6	264,024	246,12	64,982
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	6	17,94	2 502,75	44,899
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3,6	10,8	1 950,00	21,060
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 506,2	54 074,4	1,46	78,949
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 079,1	10,791	487,51	5,261
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 079,1	1,0791	738,23	0,797
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	167,1	0,8355	3 319,31	2,773
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**492,077**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**105,445**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 506,2	54 074,4	1,95	105,445
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**121,667**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 506,2	54 074,4	2,25	121,667
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**102,201**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 506,2	54 074,4	1,89	102,201
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**133,564**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 506,2	54 074,4	2,47	133,564
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**29,200**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 506,2	54 074,4	0,54	29,200
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**371,491**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 506,2	54 074,4	6,87	371,491
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**382,112**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**25,221**
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	м	1	20	20	1 261,07	25,221
	стояк квартир № 4, 8, 12, 16, 20						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**356,891**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 506,2	54 074,4	6,60	356,891
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						382,112
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**23,839**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	327,89	1 967,34	4,90	9,640
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	8,756	52,536	39,06	2,052
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	327,89	1 967,34	5,08	9,994
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	8,756	52,536	40,98	2,153
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**14,700**
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	98	98	150,00	14,700
	Общая площадь здания	м2		**4 506,20**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 376,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**129,80**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 127,549
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,34

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова