Утверждаю
Директор ООО "ЖК "Континент"
_____ Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 6, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**197,259**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**31,164**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 657,36	3,3147	1 436,77	4,762
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 768,1	3,5362	914,76	3,235
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	914,76	0,082
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	162,02	15,554
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 931	7,862	957,84	7,531
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**13,210**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 442,49	0,234
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 030	10,3	1 252,76	12,903
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	746,05	0,072
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**11,346**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	434	4,34	2 442,49	10,600
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**6,191**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	6	6	485,82	2,915
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	345,45	0,691
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,5	0,15	11 311,34	1,697
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	233,05	0,466
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,705**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**134,643**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	12	12	648,94	7,787
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	354	1 062	119,45	126,856
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**421,224**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	37,44	56,16	343,95	19,316
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	341,15	0,737
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	188,1	539,847	276,86	149,462
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	438,9	658,35	276,86	182,271
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	627	75,24	796,39	59,920
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 030	6 180	1,54	9,517
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**374,046**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 205,8	6,4116	4 767,82	30,569
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	24	1,08	21 755,78	23,496
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	676,71	1,949
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	680	6,8	487,51	3,315

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	889,6	68,4992	408,26	27,965
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	277,1	13,5779	3 319,31	45,069
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	3 205,8	288,522	246,12	71,011
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	8	23,92	2 502,75	59,866
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	1 950,00	15,600
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,46	91,298
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	680	0,68	738,23	0,502
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	205,1	1,0255	3 319,31	3,404
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**569,052**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**121,940**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,95	121,940
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**140,700**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	2,25	140,700
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**118,188**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,89	118,188
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**154,457**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 211,1	62 533,2	2,47	154,457
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**33,768**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	0,54	33,768
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**429,603**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 211,1	62 533,2	6,87	429,603
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**418,170**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**43,562**
Е12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	1	100	1	3 798,82	3,799
Е12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	1	100	1	35 321,82	35,322
12-078 прим.	Заделка и герметизация температурных швов *температурный шов квартир № 57, № 69*	м	1	6	6	493,45	2,961
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий *квартира № 42*	м	1	3	3	493,45	1,480
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**20,670**
План ТР	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 20мм *подвал в районе подъездов № 5, 6, 7, 8*	шт.	1	15	15	1 378,00	20,670
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**353,938**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 211,1	62 533,2	5,66	353,938
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						418,170
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,69
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**78,069**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 203,19	7 219,14	4,90	35,374
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	12,54	75,24	39,06	2,939
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 203,19	7 219,14	5,08	36,673
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	12,54	75,24	40,98	3,083
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**17,850**
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	119	119	150,00	17,850
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**5,628**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 211,1	62 533,2	0,09	5,628
	Общая площадь здания	м2		**5 211,10**			

	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 211,10**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 510,900
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,15

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**