Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С.Г. Чупрова
«___» _____ 20 21 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 7, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**204,550**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**16,152**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	934,2	1,8684	1 340,97	2,505
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	914,76	2,850
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	19,2	0,0384	914,76	0,035
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	957,84	2,984
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**23,560**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 868,4	18,684	1 252,76	23,407
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**57,089**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	934,2	9,342	746,05	6,970
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	342	20,52	2 442,49	50,120
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**10,758**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	345,45	1,382
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	5	0,5	11 311,34	5,656
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	233,05	0,932
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**5,639**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	8	8	202,71	1,622
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	8	0,8	5 021,37	4,017
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**91,352**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	648,94	31,149
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	168	504	119,45	60,203
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**205,094**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	343,95	9,658
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	150	9	13,5	341,15	4,606
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	90,63	260,1081	276,86	72,014
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	211,47	317,205	276,86	87,821
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	302,1	36,252	796,39	28,871
2-001 д	Дератизация	м2	6	230	1 380	1,54	2,125
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**388,841**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 523	3,046	4 767,82	14,523
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	25	1,125	21 755,78	24,475
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	120,5	3,615	676,71	2,446
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 502,75	29,933

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	820,5	63,1785	408,26	25,793
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	820,5	40,2045	3 319,31	133,451
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 523	233,019	246,12	57,351
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	318,1	3,181	487,51	1,551
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	1 950,00	23,400
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 239,1	50 869,2	1,46	74,269
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	318,1	0,3181	738,23	0,235
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	85,2	0,426	3 319,31	1,414
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**462,910**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**99,195**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 239,1	50 869,2	1,95	99,195
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**114,456**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 239,1	50 869,2	2,25	114,456
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**96,143**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 239,1	50 869,2	1,89	96,143
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**125,647**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 239,1	50 869,2	2,47	125,647
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**27,469**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 239,1	50 869,2	0,54	27,469
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**349,471**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 239,1	50 869,2	6,87	349,471
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**359,736**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**27,560**
План ТР	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 25 мм	шт.	1	20	20	1 378,00	27,560
	в помещениях магазина "Магнит"						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**332,176**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 239,1	50 869,2	6,53	332,176
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						359,736
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**25,842**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	383,11	2 298,66	4,90	11,263
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	6,042	36,252	39,06	1,416
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	383,11	2 298,66	5,08	11,677
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	6,042	36,252	40,98	1,486
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**8,400**
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	56	56	150,00	8,400
	Общая площадь здания	м2		**4 239,10**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 720,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**1 518,80**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 004,844
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,41

Составил

Главный экономист		Н. О. Тихомирова
Ведущий инженер ПТО		Н. В. Полоникова