Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, дом 4в, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**56,437**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**8,649**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	798,84	1,5977	1 436,77	2,296
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	401,91	0,8038	914,76	0,735
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	914,76	0,010
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	162,02	3,888
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	897,6	1,7952	957,84	1,720
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**7,313**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	5	0,05	2 442,49	0,122
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	571	5,71	1 252,76	7,153
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	5	0,05	746,05	0,037
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**10,956**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	209	4,18	2 442,49	10,210
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**6,776**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	3	3	485,82	1,457
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	3	3	345,45	1,036
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	3	0,3	11 311,34	3,393
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	233,05	0,466
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**2,414**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	5 021,37	2,009
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**20,330**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	648,94	7,787
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	35	105	119,45	12,542
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**146,425**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	4,68	7,02	343,95	2,415
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			341,15	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	66,63	191,2281	276,86	52,943
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	155,47	233,205	276,86	64,565
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	222,1	26,652	796,39	21,225
2-001 д	Дератизация	м2	6	571	3 426	1,54	5,276
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**128,400**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	485,5	0,971	4 767,82	4,630
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5,4	0,243	21 755,78	5,287
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	163,25	4,8975	676,71	3,314
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	2	5,98	2 502,75	14,966

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	163,25	12,5703	408,26	5,132
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	163,25	7,9993	3 319,31	26,552
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	485,5	74,2815	246,12	18,282
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3	9	1 950,00	17,550
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 741,3	20 895,6	1,46	30,508
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	230	2,3	487,51	1,121
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	230	0,23	738,23	0,170
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	53,5	0,2675	3 319,31	0,888
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**190,150**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**40,746**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 741,3	20 895,6	1,95	40,746
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**47,015**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 741,3	20 895,6	2,25	47,015
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**39,493**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 741,3	20 895,6	1,89	39,493
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**51,612**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 741,3	20 895,6	2,47	51,612
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**11,284**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 741,3	20 895,6	0,54	11,284
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**143,553**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 741,3	20 895,6	6,87	143,553
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**146,478**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**146,478**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 741,3	20 895,6	7,01	146,478
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						146,478
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,01
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**16,991**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	159,91	959,46	4,90	4,701
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	4,442	26,652	39,06	1,041
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	4,442	26,652	39,06	1,041
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	0,3238	1,9428	39,06	0,076
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	159,91	959,46	5,08	4,874
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	4,442	26,652	40,98	1,092
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	4,442	26,652	40,98	1,092
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,3238	1,9428	1 582,09	3,074
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**1,881**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 741,3	20 895,6	0,09	1,881
	Общая площадь здания	м2		**1 741,30**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**1 741,30**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						830,314
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,74

Составил

Главный экономист		Н. О. Тихомирова
Ведущий инженер ПТО		Н. В. Полоникова