Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«___» _____ 20_____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом 7, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**53,064**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**6,816**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	628,6	1,2572	1 436,77	1,806
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	244,08	0,4882	914,76	0,447
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	914,76	0,017
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	162,02	3,888
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	343,2	0,6864	957,84	0,657
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,253**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 442,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1			746,05	
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**10,907**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	208	4,16	2 442,49	10,161
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**4,502**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	485,82	0,972
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	3	3	345,45	1,036
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,4	0,14	11 311,34	1,584
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	3	3	233,05	0,699
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,705**
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**28,882**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	6	18	648,94	11,681
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	48	144	119,45	17,201
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**35,057**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	4,752	4,9421	343,95	1,700
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	615,20	0,768
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			341,15	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	90,4	83,168	276,86	23,026
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	90,4	10,848	796,39	8,639
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**60,295**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	657,4	1,3148	4 767,82	6,269
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	6	0,27	21 755,78	5,874
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	676,71	0,487
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	24	1,848	408,26	0,754
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	24	1,176	3 319,31	3,904

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	657,4	100,5822	246,12	24,755
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,35	1,35	1 950,00	2,633
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	777,5	9 330	1,46	13,622
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	224	2,24	487,51	1,092
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	224	0,224	738,23	0,165
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	44,6	0,223	3 319,31	0,740
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**84,903**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**18,194**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	777,5	9 330	1,95	18,194
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**20,993**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	777,5	9 330	2,25	20,993
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**17,634**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	777,5	9 330	1,89	17,634
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**23,045**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	777,5	9 330	2,47	23,045
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**5,038**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	777,5	9 330	0,54	5,038
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**64,097**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	777,5	9 330	6,87	64,097
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**156,500**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**140,000**
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Орджоникидзе, д. 7 подъезд № 1	шт.	1	1	1	70 000,00	70,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Орджоникидзе, д. 7 подъезд № 2	шт.	1	1	1	70 000,00	70,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**16,500**
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	1	30	30	550,00	16,500
	в подъездах № 1, 2						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	777,5	9 330		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						156,500
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						16,77
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**4,766**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	65,09	390,54	4,90	1,914
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	1,808	10,848	39,06	0,424
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	65,09	390,54	5,08	1,984
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	1,808	10,848	40,98	0,445
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**0,840**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	777,5	9 330	0,09	0,840
	Общая площадь здания	м2		**777,50**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**777,50**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						459,521
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						49,25

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова