



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Континент"  
 С. Г. Чупрова  
 20 22 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 3  
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,8606	2 495,01	1,8606	2 495,01	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	40,98	0,0448	40,98	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,4978	1 370,13	1,4978	1 370,13	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,808	4 605,29	4,808	4 605,29	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	71,62		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	2	2 505,52		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	234,48	0,108	263,79	февраль 2021 г. под. 2 - март 2021 г. декабрь 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,303	6 940,50		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,23	24 986,67	14,275	34 866,54	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. над кв. 20 - март 2021 г. декабрь 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,4	4 524,54		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	8	1 864,40		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	3	633,60	1	211,20	прямик под. 4 - апрель 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	5	2 429,10		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 381,80		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,4	2 008,55		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	810,84		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	75 253,50	630	75 253,50	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	23 361,84	60	38 936,40	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>163 295,33</b>		<b>165 819,81</b>	
<b>10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	70	10 500,00	70	10 500,00	
<b>ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>10 500,00</b>		<b>10 500,00</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	507,4822	140 501,52	507,4822	140 501,52	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,8672	25 378,72	31,8672	25 378,72	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	9 658,12	28,08	9 658,12	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>176 830,80</b>		<b>176 830,80</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 671,6	59 380,54	40 671,6	59 380,54	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	10,5	20 475,00	6,5	10 564,58	19/26.03.2021 г. 08.12.2021 г.

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	66,7051	27 233,02	66,7051	27 233,02	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	203,643	50 120,62	203,643	50 120,62	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,662	12 691,94	2,662	12 691,94	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,0379	766,21	1,0379	766,21	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,217	70 425,80	21,217	70 425,80	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	5,358	3 625,81	5,358	3 625,81	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	19 580,20	0,9	19 580,20	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,653	2 167,51	0,653	2 167,51	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	8,97	22 449,67	8,97	22 449,67	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	10,379	5 059,87	10,379	5 059,87	июль 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>293 976,19</b>		<b>284 065,76</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 671,6	79 309,62	40 671,6	79 309,62	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 671,6	91 511,10	40 671,6	91 511,10	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 671,6	76 869,32	40 671,6	76 869,32	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 671,6	100 458,85	40 671,6	100 458,85	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 671,6	21 962,66	30 602,59	16 525,40	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>370 111,55</b>		<b>364 674,29</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 671,6	279 413,89	40 671,6	279 413,89	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>279 413,89</b>		<b>279 413,89</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-028	Засыпка вручную	м3	10	6 406,20		0,00	
E09-08-01-03	Установка металлических урн	шт.	1	2 727,36		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 671,6	278 600,46		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>287 734,02</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 223,424	5 994,78	894	4 380,60	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	31,8672	1 244,73	31,86	1 244,45	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	31,8672	1 305,92	31,86	1 291,92	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 223,424	6 214,99	894	4 541,52	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>14 760,42</b>		<b>11 458,49</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
16-038 прим.	Устройство стяжек цементных толщиной 50 мм	м2			3,1	3 551,64	под. 2 тамбур - июнь 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			36,363	4 751,92	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			68,886	9 002,02	
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево			2	2 051,14	кв. 2 - ноябрь 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			9	1 601,46	кв. 27, 30 - январь 2021 г. кв. 34 - июль 2021 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,054	372,27	кв. 34 - июль 2021 г.
Договор от 28.06.21	Поверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			1	19 500,00	
Договор от 28.06.21	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.			1	2 200,00	

Е08-01-0 03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2			11	1 643,73	кв. 20 - август 2021 г. ремонт кровли кв. 20 (гидроизоляция швов) - август 2021 г.
Е12-01-0 02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2			9	3 500,10	кв. 20 - август 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,94	272,60	апрель 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>48 446,88</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 596 622,20</b>	<b>1 341 209,92</b>	

Общая площадь здания	м2	3 389,30
Общая площадь жилых помещений	м2	3 343,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	46,20

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 21.03.2022 г.