Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 1, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**169,455**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**25,287**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 256,1	2,5122	1 453,48	3,651
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 234,6	2,4692	991,51	2,448
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	991,51	0,067
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	175,61	12,644
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 119	6,238	1 038,20	6,476
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,607**
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	808,64	0,058
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 647,41	0,191
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**10,023**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	290	2,9	808,64	2,345
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	145	2,9	2 647,41	7,677
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,591**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**129,184**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	18	18	703,39	12,661
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	300	900	129,47	116,523
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**242,479**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	28,08	29,2032	372,81	10,887
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	369,77	0,599
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	87,56	251,2972	300,09	75,412
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	104	350,24	364,2496	300,09	109,308
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	437,8	52,536	863,21	45,350
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**342,871**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 132,9	4,2658	5 167,84	22,045
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	18,4	0,828	23 581,09	19,525
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	90,4	2,712	733,49	1,989
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	731,7	21,951	442,51	9,714
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	731,7	35,8533	3 597,80	128,993

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	71	2 132,9	151,4359	266,77	40,399
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	4	4	1 750,00	7,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 534,2	54 410,4	1,46	79,439
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	145	6	8,7	2 712,73	23,601
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	179,7	0,8985	3 597,80	3,233
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 139,6	11,396	528,41	6,022
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 139,6	1,1396	800,17	0,912
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**495,135**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**106,100**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 534,2	54 410,4	1,95	106,100
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**122,423**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 534,2	54 410,4	2,25	122,423
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**102,836**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 534,2	54 410,4	1,89	102,836
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**134,394**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 534,2	54 410,4	2,47	134,394
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**29,382**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 534,2	54 410,4	0,54	29,382
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**373,799**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 534,2	54 410,4	6,87	373,799
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**379,585**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**68,357**
Рик (ЛС)	Ремонт металлических козырьков входов в подъезды - 6 микрорайон, д. 1	шт.	1	6	6	10 000,00	60,000
23-017	Оштукатуривание поверхности дымовых и вентиляционных труб	м2	1	18	18	464,28	8,357
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**311,227**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 534,2	54 410,4	5,72	311,227
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						379,585
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**23,816**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	327,888	1 967,328	4,90	9,640
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	8,756	52,536	39,06	2,052
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	327,888	1 967,328	5,08	9,994
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	8,756	52,536	40,55	2,130
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**4,897**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	4 534,2	54 410,4	0,09	4,897
	Общая площадь здания	м2		**4 534,20**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 398,30**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**135,90**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 032,036
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						37,35

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**