Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 11, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**144,631**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**19,359**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 326,8	2,6536	1 557,32	4,133
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	859,8	1,7196	991,51	1,705
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	991,51	0,044
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 431	4,862	1 038,20	5,048
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,524**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**19,023**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	344	6,88	2 647,41	18,214
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**5,514**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	526,58	2,106
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	374,43	0,749
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	252,60	1,010
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**98,447**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	703,39	16,881
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	129,47	81,566
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**222,864**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	91,14	261,5718	300,09	78,495
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	212,66	318,99	300,09	95,726
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	303,8	36,456	863,21	31,469
2-001 д	Дератизация	м2	6	682,5	4 095	1,54	6,306
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**280,113**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 417	4,834	5 167,84	24,981
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	23 581,09	21,223
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	2 712,73	16,276
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	520,1	40,0477	442,51	17,722

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	260	12,74	3 597,80	45,836
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	124	2 417	299,708	266,77	79,953
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 750,00	8,750
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,46	59,584
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	635	6,35	528,41	3,355
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	635	0,635	800,17	0,508
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	120,6	0,2412	3 597,80	0,868
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**371,378**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**79,581**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,95	79,581
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**91,824**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	2,25	91,824
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**77,132**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,89	77,132
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**100,803**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 400,9	40 810,8	2,47	100,803
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**22,038**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	0,54	22,038
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**280,370**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 400,9	40 810,8	6,87	280,370
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**284,692**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**175,000**
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - 6 микрорайон, д. 11 *уличный фасад*	м2	1	70	70	2 500,00	175,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**19,500**
Атмосфера	Поверка теплосчётчика КМ-5, КАРАТ 55 *КМ-5*	усл.	1	1	1	19 500,00	19,500
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**90,192**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 400,9	40 810,8	2,21	90,192
	ИТОГО по разделу 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						90,192
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						2,21
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						284,692
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**47,201**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	710,14	4 260,84	5,08	21,645
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	6,076	36,456	40,55	1,478
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	710,14	4 260,84	5,29	22,540
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	6,076	36,456	42,17	1,537
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,673**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 400,9	40 810,8	0,09	3,673
	Общая площадь здания	м2		**3 400,90**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 400,90**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 634,922
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,06

Гл. экономист [illegible] [illegible] (вед. инж.)