Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 14, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**126,895**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**20,499**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 312,9	2,6258	1 557,32	4,089
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 446,9	2,8938	991,51	2,869
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	991,51	0,044
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 440	4,88	1 038,20	5,066
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома			-			**1,524**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**9,863**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	342	3,42	2 647,41	9,054
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,591**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**91,655**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	8	16	703,39	11,254
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	207	621	129,47	80,401
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**202,329**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	83,16	238,6692	300,09	71,622
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	194,04	291,06	300,09	87,344
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	277,2	33,264	863,21	28,714
2-001 д	Дератизация	м2	6	409,2	2 455,2	1,54	3,781
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**319,089**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 111,6	6,2232	5 167,84	32,161
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	28,1	1,2645	23 581,09	29,818
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	2 712,73	16,276
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	687,3	52,9221	442,51	23,419

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	187	9,163	3 597,80	32,967
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	125	3 111,6	388,95	266,77	103,760
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3,4	6,8	1 750,00	11,900
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 406,9	40 882,8	1,46	59,689
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	934	9,34	528,41	4,935
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	934	0,934	800,17	0,747
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	131,2	0,656	3 597,80	2,360
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**372,033**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**79,721**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 406,9	40 882,8	1,95	79,721
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**91,986**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 406,9	40 882,8	2,25	91,986
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**77,268**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 406,9	40 882,8	1,89	77,268
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**100,981**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 406,9	40 882,8	2,47	100,981
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**22,077**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 406,9	40 882,8	0,54	22,077
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**280,865**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 406,9	40 882,8	6,87	280,865
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**289,224**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**187,425**
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - 6 микрорайон, д. 14	м2	1	70	70	2 500,00	175,000
Е52-16-2	Закрытие продухов (окон) сеткой оцинкованной сварной 10*10*0,8мм *чердачные продухи*	м2	1	5	5	516,45	2,582
21-066 прим.	Оштукатуривание стены гипсовой штукатуркой *ремонт стен в подъезде № 3 (2, 3, 4 этажи)*	м2	1	10	10	825,75	8,258
22-171	Окрашивание водоэмульсионной краской стен *ремонт стен в подъезде № 3 (2, 3, 4 этажи)*	10 м2	1	5	0,5	1 299,76	0,650
Е15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску *ремонт стен в подъезде № 3 (2, 3, 4 этажи)*	100 м2	1	5	0,05	18 715,07	0,936
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**101,798**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 406,9	40 882,8	2,49	101,798
	ИТОГО по разделу 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						101,798
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						2,49
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						289,224
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**46,115**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	660,17	3 961,02	5,08	20,122
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	10,154	60,924	40,55	2,470
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	660,17	3 961,02	5,29	20,954
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	10,154	60,924	42,17	2,569
	Общая площадь здания	м2		**3 406,90**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 406,90**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						

	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 636,550
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,03

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**