Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 15, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**110,737**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**23,667**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 132,6	2,2652	1 453,48	3,292
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 723,6	3,4472	991,51	3,418
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	991,51	0,067
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	15	60	175,61	10,537
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 060	6,12	1 038,20	6,354
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,607**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 647,41	0,191
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	808,64	0,058
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**12,298**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	434	4,34	2 647,41	11,490
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,591**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**69,809**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	703,39	8,441
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	158	474	129,47	61,369
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**437,907**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	28,08	42,12	372,81	15,703
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	369,77	0,599
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	183,36	526,2432	300,09	157,920
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	427,84	641,76	300,09	192,586
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	611,2	73,344	863,21	63,311
2-001 д	Дератизация	м2	6	842,8	5 056,8	1,54	7,787
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**259,764**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 040	2,08	5 167,84	10,749
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,8	1,701	23 581,09	40,111
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	733,49	1,584
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	6	9	2 712,73	24,415
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	990,1	44,5545	442,51	19,716

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	235,4	11,5346	3 597,80	41,499
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	118	1 040	122,72	266,77	32,738
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 246	50 952	1,46	74,390
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 750,00	7,000
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 040	10,4	528,41	5,495
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 040	1,04	800,17	0,832
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	68,6	0,343	3 597,80	1,234
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**463,663**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**99,356**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 246	50 952	1,95	99,356
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**114,642**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 246	50 952	2,25	114,642
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**96,299**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 246	50 952	1,89	96,299
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**125,851**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 246	50 952	2,47	125,851
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**27,514**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 246	50 952	0,54	27,514
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**350,040**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 246	50 952	6,87	350,040
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**360,250**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**19,176**
24-008 прим.	Заделка щелей цементным раствором *ремонт боковых стен лоджии кв. № 38*	м	1	10	10	140,90	1,409
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *ремонт козырька лоджии кв. № 39*	м2	1	5	5	144,50	0,723
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой *ремонт козырька лоджии кв. № 39*	м2	1	5	5	408,93	2,045
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвал - 6 микрорайон д. 15 *подъезд № 4*	шт.	1	1	1	15 000,00	15,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**19,500**
Атмосфера	Поверка теплосчётчика КМ-5, КАРАТ 55 *КМ-5*	усл.	1	1	1	19 500,00	19,500
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**50,000**
Рик	Замена регулятора температуры горячего водоснабжения на ВВП (бойлере) и др. работы	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту			-			**271,574**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 246	50 952	5,33	271,574
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						360,250
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**94,527**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 046,88	6 281,28	5,08	31,909
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	12,224	73,344	40,55	2,974
I п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	12,224	73,344	40,55	2,974
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,8911	5,3466	1 582,09	8,459
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 046,88	6 281,28	5,29	33,228
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	12,224	73,344	42,17	3,093
II п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	12,224	73,344	42,17	3,093
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,8911	5,3466	1 645,37	8,797
	Общая площадь здания	м2		**4 246,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 232,70**			

	Общая площадь нежилых помещений	м2		**13,30**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 076,888
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,76

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**