Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/1, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**74,113**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**10,808**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	389	0,778	1 453,48	1,131
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	427,4	0,8548	991,51	0,848
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	8,8	0,0176	991,51	0,017
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	175,61	4,215
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 214	4,428	1 038,20	4,597
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,399**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 647,41	0,032
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	808,64	0,010
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**4,647**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	145	1,45	2 647,41	3,839
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**10,883**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	5	5	526,58	2,633
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	374,43	1,872
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4	0,4	12 260,36	4,904
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	5	5	252,60	1,263
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,984**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	219,72	0,439
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**45,392**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	703,39	4,220
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	106	318	129,47	41,171
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**197,847**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	8,4	4,368	372,81	1,628
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	369,77	0,200
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	287	47,92	137,5304	239,46	32,933
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	52	239,58	124,5816	239,46	29,832
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	12	287,5	34,5	655,17	22,603
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	299	2,9	867,1	124,86	108,266
2-001 д	Дератизация	м2	6	258	1 548	1,54	2,384
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**170,162**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 648,05	1,6481	5 167,84	8,517
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5	0,225	23 581,09	5,306
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	733,49	0,264
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	1	1,5	2 712,73	4,069
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	837,25	64,4683	442,51	28,528

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	80,75	3,9568	3 597,80	14,236
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	125	1 648,5	206,0625	266,77	54,971
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 324,9	27 898,8	1,46	40,732
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 750,00	8,750
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	583	5,83	528,41	3,081
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	583	0,583	800,17	0,467
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	69	0,345	3 597,80	1,241
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**253,879**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**54,403**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 324,9	27 898,8	1,95	54,403
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**62,772**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 324,9	27 898,8	2,25	62,772
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**52,729**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 324,9	27 898,8	1,89	52,729
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**68,910**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 324,9	27 898,8	2,47	68,910
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**15,065**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 324,9	27 898,8	0,54	15,065
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**191,665**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 324,9	27 898,8	6,87	191,665
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**204,193**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**71,693**
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2	1	20	20	144,50	2,890
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	1	10	10	408,93	4,089
Е12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2	1	10	10	771,39	7,714
Рик (ЛС)	Ремонт цоколя - 6 микрорайон, д. 18/1	м2	1	30	30	1 900,00	57,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**132,500**
План ТР	Установка секций водяного водоподогревателя (бойлера)	секц.	1	1	1	132 500,00	132,500
	2 секции для МКД №18/1 и № 18/2						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 324,9	27 898,8		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						204,193
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,32
	9.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						**185,485**
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	1	12	14 850,11	178,201
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	1	1	7 283,81	7,284
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**78,878**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 049,77	6 298,62	5,08	31,997
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	5,64	33,84	40,55	1,372
I п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	5,64	33,84	40,55	1,372
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,4112	2,4672	1 582,09	3,903
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 049,77	6 298,62	5,29	33,320
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	5,64	33,84	42,17	1,427
II п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	5,64	33,84	42,17	1,427
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,4112	2,4672	1 645,37	4,059
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**2,511**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 324,9	27 898,8	0,09	2,511

	Общая площадь здания	м2		**2 324,90**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 234,80**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**90,10**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 358,733
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						48,70

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**