Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/2, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**117,429**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**10,619**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	410,3	0,8206	1 453,48	1,193
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	427,9	0,8558	991,51	0,849
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	8,8	0,0176	991,51	0,017
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	175,61	4,215
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 093	4,186	1 038,20	4,346
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**6,316**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	3	1,2	0,036	2 647,41	0,095
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	2	228	4,56	1 357,87	6,192
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	3	1,2	0,036	808,64	0,029
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**25,043**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	410,3	4,103	808,64	3,318
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	410,3	8,206	2 647,41	21,725
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**24,254**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	2	6	12	526,58	6,319
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	2	8	16	374,43	5,991
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	5	0,5	12 260,36	6,130
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	3	6	211,20	1,267
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	9	18	252,60	4,547
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**6,876**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	9	9	219,72	1,977
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	9	0,9	5 442,66	4,898
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**44,321**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	5	10	703,39	7,034
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	96	288	129,47	37,287
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**194,567**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	8,4	4,368	372,81	1,628
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	369,77	0,200
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	287	46,23	132,6801	239,46	31,772
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	52	231,17	120,2084	239,46	28,785
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	12	277,4	33,288	655,17	21,809
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	299	2,9	867,1	124,86	108,266
2-001 д	Дератизация	м2	6	228	1 368	1,54	2,107
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**206,250**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 648,05	3,2961	5 167,84	17,034
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5	0,225	23 581,09	5,306
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	733,49	0,264
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	1	1,5	2 712,73	4,069
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	837,25	64,4683	442,51	28,528

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	80,75	3,9568	3 597,80	14,236
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 648,5	252,2205	266,77	67,285
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 796,25	33 555	1,46	48,990
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3	9	1 750,00	15,750
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	583	5,83	528,41	3,081
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	583	0,583	800,17	0,467
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	69	0,345	3 597,80	1,241
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**305,351**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**65,432**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 796,25	33 555	1,95	65,432
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**75,499**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 796,25	33 555	2,25	75,499
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**63,419**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 796,25	33 555	1,89	63,419
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**82,881**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 796,25	33 555	2,47	82,881
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**18,120**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 796,25	33 555	0,54	18,120
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**230,523**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 796,25	33 555	6,87	230,523
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**367,500**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД			-			**235,000**
Рик (ЛС)	Ремонт парапета - 6 микрорайон, д. 18/2	дом	1	1	1	100 000,00	100,000
Рик (ЛС)	Ремонт кровли - 6 микрорайон, д. 18/2	м2	1	100	100	750,00	75,000
Рик (ЛС)	Ремонт будки выхода на кровлю - 6 микрорайон, д. 18/2	шт.	1	1	1	30 000,00	30,000
Рик (ЛС)	Установка дверных блоков в тех. чердак - 6 микрорайон, д. 18/2	шт.	1	2	2	15 000,00	30,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**132,500**
План ТР	Установка секций водяного водоподогревателя (бойлера)	секц.	1	1	1	132 500,00	132,500
	2 секции на МКД №18/1 и № 18/2						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 796,25	33 555		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						367,500
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						10,95
	9.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						**204,220**
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	1	12	14 850,11	178,201
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	1	1	7 283,81	7,284
	Экспертиза и ремонт лифта	м2	1	2 796,25	2 796,25	6,70	18,735
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**78,028**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 037,68	6 226,08	5,08	31,628
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	5,6	33,6	40,55	1,362
I п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	5,6	33,6	40,55	1,362
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,4082	2,4492	1 582,09	3,875
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 037,68	6 226,08	5,29	32,936
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	5,6	33,6	42,17	1,417
II п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	5,6	33,6	42,17	1,417
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,4082	2,4492	1 645,37	4,030
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,020**

	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 796,25	33 555	0,09	3,020
	Общая площадь здания	м2		**2 796,25**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 037,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**759,25**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 706,887
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						50,87

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**