Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 19, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**186,381**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**16,783**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 029,7	2,0594	1 453,48	2,993
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	670,5	1,341	991,51	1,330
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	991,51	0,044
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 920	3,84	1 038,20	3,987
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома			-			**14,125**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	2	514	10,28	1 357,87	13,959
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**63,817**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	7	340	23,8	2 647,41	63,008
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**8,279**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	526,58	2,106
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	374,43	1,498
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,3	0,23	12 260,36	2,820
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	252,60	1,010
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**6,112**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	8	8	219,72	1,758
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	8	0,8	5 442,66	4,354
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома			-			**77,265**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	703,39	33,763
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	112	336	129,47	43,502
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**216,839**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	89,16	255,8892	300,09	76,790
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	208,04	312,06	300,09	93,646
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	297,2	35,664	863,21	30,786
2-001 д	Дератизация	м2	6	514	3 084	1,54	4,749
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**238,659**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	659,1	1,3182	5 167,84	6,812
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	13,5	0,6075	23 581,09	14,326
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	5	7,5	2 712,73	20,345
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	387,3	29,8221	442,51	13,197

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	387,3	18,9777	3 597,80	68,278
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	659,1	100,8423	266,77	26,902
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 372,6	40 471,2	1,46	59,088
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	5	15	1 750,00	26,250
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	258,1	2,581	528,41	1,364
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	258,1	0,2581	800,17	0,207
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	46,4	0,232	3 597,80	0,835
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**368,288**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**78,919**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 372,6	40 471,2	1,95	78,919
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**91,060**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 372,6	40 471,2	2,25	91,060
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**76,491**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 372,6	40 471,2	1,89	76,491
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**99,964**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 372,6	40 471,2	2,47	99,964
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**21,854**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 372,6	40 471,2	0,54	21,854
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**278,037**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 372,6	40 471,2	6,87	278,037
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**286,190**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**70,000**
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвальное помещение под. № 4 д. 19 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	1	1	70 000,00	70,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**19,500**
Атмосфера	Поверка теплосчётчика КМ-5, КАРАТ 55 *КМ-5*	усл.	1	1	1	19 500,00	19,500
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**196,690**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 372,6	40 471,2	4,86	196,690
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						286,190
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**50,631**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	584,06	3 504,36	5,08	17,802
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	5,944	35,664	40,55	1,446
I п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	5,944	35,664	40,55	1,446
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,4333	2,5998	1 582,09	4,113
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	584,06	3 504,36	5,29	18,538
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	5,944	35,664	42,17	1,504
II п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	5,944	35,664	42,17	1,504
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,4333	2,5998	1 645,37	4,278
	Общая площадь здания	м2		**3 372,60**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 684,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**688,20**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 625,024
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,15

Составил гл. экономист Рит ; вед. инж. Ветк