Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 20, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**81,782**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**17,581**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	818,5	1,637	1 453,48	2,379
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 104	2,208	991,51	2,189
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	991,51	0,065
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 176	4,352	1 038,20	4,518
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,524**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**9,810**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	340	3,4	2 647,41	9,001
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**1,978**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	12 260,36	0,613
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**50,126**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	5	5	703,39	3,517
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	120	360	129,47	46,609
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**281,528**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	117,45	337,0815	300,09	101,155
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	274,05	411,075	300,09	123,360
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	391,5	46,98	863,21	40,554
2-001 д	Дератизация	м2	6	605,2	3 631,2	1,54	5,592
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**213,497**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 287,2	4,5744	5 167,84	23,640
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	43	37,6	1,6168	23 581,09	38,126
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	3	4,5	2 712,73	12,207
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	328,7	16,1063	442,51	7,127

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	127	6,223	3 597,80	22,389
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	70	2 287,2	160,104	266,77	42,711
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 029,9	36 358,8	1,46	53,084
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,1	4,2	1 750,00	7,350
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	39,5	0,1975	3 597,80	0,711
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	837,6	8,376	528,41	4,426
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	837,6	0,8376	800,17	0,670
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**330,865**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**70,900**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 029,9	36 358,8	1,95	70,900
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**81,807**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 029,9	36 358,8	2,25	81,807
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**68,718**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 029,9	36 358,8	1,89	68,718
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**89,806**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 029,9	36 358,8	2,47	89,806
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**19,634**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 029,9	36 358,8	0,54	19,634
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**249,785**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 029,9	36 358,8	6,87	249,785
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**253,731**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**38,487**
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2	1	30	30	144,50	4,335
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	1	15	15	408,93	6,134
Е12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2		15	15	771,39	11,571
Е09-08-001-03	Установка металлических урн *подъезд № 4*	шт.	1	1	1	3 009,21	3,009
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий *детская площадка*	м2	1	10	10	1 111,58	11,116
16-017	Разборка покрытий полов цементных *балкон квартиры № 38*	м2	1	3,5	3,5	663,37	2,322
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**215,244**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 029,9	36 358,8	5,92	215,244
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						253,731
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**63,476**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	717,62	4 305,72	5,08	21,873
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	7,83	46,98	40,55	1,905
I п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	7,83	46,98	40,55	1,905
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,5708	3,4248	1 582,09	5,418
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	717,62	4 305,72	5,29	22,777
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	7,83	46,98	42,17	1,981
II п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	7,83	46,98	42,17	1,981
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,5708	3,4248	1 645,37	5,635
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,272**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 029,9	36 358,8	0,09	3,272
	Общая площадь здания	м2		**3 029,90**			

	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 029,90**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 477,936
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,65

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**