Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 21, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**148,156**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**30,225**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 549,4	3,0988	1 453,48	4,504
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 458,2	2,9164	991,51	2,892
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	95,48	0,191	991,51	0,189
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	21	84	175,61	14,751
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 799	7,598	1 038,20	7,888
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**13,353**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	8,4	0,084	2 647,41	0,222
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	962	9,62	1 357,87	13,063
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	8,4	0,084	808,64	0,068
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**9,810**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	340	3,4	2 647,41	9,001
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,591**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**91,414**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	14	14	703,39	9,847
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	129,47	81,566
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**378,006**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	32,76	49,14	372,81	18,320
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	15,75	1,89	369,77	0,699
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	155,127	445,2145	300,09	133,604
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	361,96	542,94	300,09	162,931
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	517,09	62,0508	863,21	53,563
2-001 д	Дератизация	м2	6	962	5 772	1,54	8,889
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**389,167**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 956,4	5,9128	5 167,84	30,556
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16,8	0,756	23 581,09	17,827
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	84	2,52	733,49	1,848
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	7	10,5	2 712,73	28,484
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	448,6	34,5422	442,51	15,285

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	448,6	21,9814	3 597,80	79,085
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	145	2 956,4	428,678	266,77	114,358
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 809,3	57 711,6	1,46	84,259
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	2	6	1 750,00	10,500
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	560	5,6	528,41	2,959
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	560	0,56	800,17	0,448
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	197,7	0,9885	3 597,80	3,556
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**525,176**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**112,538**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	1,95	112,538
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**129,851**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	2,25	129,851
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**109,075**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	1,89	109,075
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**142,548**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 809,3	57 711,6	2,47	142,548
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**31,164**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	0,54	31,164
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**396,479**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 809,3	57 711,6	6,87	396,479
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**402,604**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**270,267**
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *кровля над подъездом № 1*	м2	1	100	100	144,50	14,450
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой *кровля над подъездом № 1*	м2	1	50	50	408,93	20,447
Е12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя *кровля над подъездом № 1*	м2	1	50	50	771,39	38,570
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки *ремонт отмостки и крыльца под. № 1*	м2	1	10	10	2 012,10	20,121
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 21 подъезд № 4	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000
Е14-02-014-01 прим.	Демонтаж металлических конструкций *демонтаж элементов детской площадки*	т	1	0,5	0,5	53 360,46	26,680
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**10,000**
План ТР	Установка балансировочного клапана в тепловом узле *тепловой узел № 3*	шт.	1	1	1	10 000,00	10,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						**20,187**
33-156	Установка уличных светодиодных светильников *подъезды № 1, 2, 4, 6*	шт.	1	4	4	5 046,79	20,187
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**102,150**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 809,3	57 711,6	1,77	102,150
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						402,604
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**94,049**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 087,56	6 525,36	5,08	33,149
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	10,97	65,82	40,55	2,669
I п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	10,97	65,82	40,55	2,669
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,8	4,8	1 582,09	7,594
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 087,56	6 525,36	5,29	34,519
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	10,97	65,82	42,17	2,776

II п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	10,97	65,82	42,17	2,776
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,8	4,8	1 645,37	7,898
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**5,194**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	4 809,3	57 711,6	0,09	5,194
	Общая площадь здания	м2		**4 809,30**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 809,30**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 338,830
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,53

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**