Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 23, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**130,187**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**32,222**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	2 360,3	4,7206	1 557,32	7,351
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 897,6	3,7952	991,51	3,763
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	57,6	0,1152	991,51	0,114
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	175,61	12,644
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 021	8,042	1 038,20	8,349
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,690**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 647,41	0,254
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	808,64	0,078
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**8,645**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	296	2,96	2 647,41	7,836
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,591**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**84,275**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	16	16	703,39	11,254
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	188	564	129,47	73,021
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**493,693**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	50	75	372,81	27,961
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	369,77	0,799
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	201,87	579,3669	300,09	173,862
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	471,03	706,545	300,09	212,027
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	672,9	80,748	863,21	69,702
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 011	6 066	1,54	9,342
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**386,328**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 420,1	4,8402	5 167,84	25,013
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,5	1,6875	23 581,09	39,793
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	150	4,5	733,49	3,301
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	625	48,125	442,51	21,296
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	395	19,355	3 597,80	69,635

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	125	2 420,1	302,5125	266,77	80,701
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5	10	1 750,00	17,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 379,6	64 555,2	1,46	94,251
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	8	12	2 712,73	32,553
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	528,41	0,528
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	800,17	0,080
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	93,2	0,466	3 597,80	1,677
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**587,452**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**125,883**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 379,6	64 555,2	1,95	125,883
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**145,249**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 379,6	64 555,2	2,25	145,249
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**122,009**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 379,6	64 555,2	1,89	122,009
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**159,451**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 379,6	64 555,2	2,47	159,451
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**34,860**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 379,6	64 555,2	0,54	34,860
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**443,494**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 379,6	64 555,2	6,87	443,494
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**450,424**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**339,389**
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичных вентиляционных труб - 6 микрорайон д. 23 *2 трубы под. № 5*	шт.	1	2	2	50 000,00	100,000
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки *уличный фасад*	м2	1	70	70	2 012,10	140,847
11-01-002-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец *подъезды № 3, 4, 5, 6, 7, 8*	м3	1	9	9	10 949,12	98,542
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**111,035**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 379,6	64 555,2	1,72	111,035
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						450,424
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**107,794**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 212,41	7 274,46	5,08	36,954
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	13,458	80,748	40,55	3,274
I п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	13,458	80,748	40,55	3,274
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,9811	5,8866	1 582,09	9,313
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 212,41	7 274,46	5,29	38,482
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	13,458	80,748	42,17	3,405
II п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	13,458	80,748	42,17	3,405
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,9811	5,8866	1 645,37	9,686
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**14,100**
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	94	94	150,00	14,100
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**5,810**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 379,6	64 555,2	0,09	5,810
	Общая площадь здания	м2		**5 379,60**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 340,50**			

	Общая площадь нежилых помещений	м2		**39,10**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 619,282
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,57

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**