Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____г.

# ПЕРЕЧЕНЬ
## работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 26, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Периодичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **114,957** |
| | **1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)** | | | | | | **26,554** |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 2 | 2 596,7 | 5,1934 | 1 557,32 | 8,088 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 1 352,2 | 2,7044 | 991,51 | 2,681 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 48,96 | 0,0979 | 991,51 | 0,097 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 14 | 56 | 175,61 | 9,834 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 2 819 | 5,638 | 1 038,20 | 5,853 |
| | **1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома** | | | | | | **1,607** |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 1 | 7,2 | 0,072 | 2 647,41 | 0,191 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 100 | 1 | 1 357,87 | 1,358 |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 1 | 7,2 | 0,072 | 808,64 | 0,058 |
| | **1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем** | | | | | | **12,298** |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 100 | 1 | 808,64 | 0,809 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 1 | 434 | 4,34 | 2 647,41 | 11,490 |
| | **1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу** | | | | | | **2,591** |
| 15-152 | Смена, установка дверных приборов | шт. | 1 | 1 | 1 | 526,58 | 0,527 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов | шт. | 1 | 1 | 1 | 374,43 | 0,374 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 1 | 0,1 | 12 260,36 | 1,226 |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 1 | 1 | 1 | 211,20 | 0,211 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 1 | 1 | 252,60 | 0,253 |
| | **1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок** | | | | | | **0,764** |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 1 | 1 | 1 | 219,72 | 0,220 |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10 ступ. | 1 | 1 | 0,1 | 5 442,66 | 0,544 |
| | **1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома** | | | | | | **71,143** |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 1 | 15 | 15 | 703,39 | 10,551 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 3 | 156 | 468 | 129,47 | 60,592 |
| | **2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК** | | | | | | **344,258** |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 150 | 28,08 | 42,12 | 372,81 | 15,703 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | | | 666,82 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 13,5 | 1,62 | 369,77 | 0,599 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 287 | 143,55 | 411,9885 | 300,09 | 123,634 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 150 | 334,95 | 502,425 | 300,09 | 150,773 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 12 | 478,5 | 57,42 | 863,21 | 49,566 |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 6 | 431,2 | 2 587,2 | 1,54 | 3,984 |
| | **3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | **310,610** |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2 | 2 424,5 | 4,849 | 5 167,84 | 25,059 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 35,3 | 1,5885 | 23 581,09 | 37,459 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 30 | 72 | 2,16 | 733,49 | 1,584 |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 150 | 7 | 10,5 | 2 712,73 | 28,484 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 77 | 951 | 73,227 | 442,51 | 32,404 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 49 | 216 | 10,584 | 3 597,80 | 38,079 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 77 | 2 424,5 | 186,6865 | 266,77 | 49,802 |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 4 043,8 | 48 525,6 | 1,46 | 70,847 |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 3 | 3 | 9 | 1 750,00 | 15,750 |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 1 698 | 16,98 | 528,41 | 8,972 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 | 1 698 | 1,698 | 800,17 | 1,359 |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 5 | 45,1 | 0,2255 | 3 597,80 | 0,811 |
| | **4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **441,583** |
| | **4.1.Работы по содержанию системы отопления** | | | | | | **94,625** |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД | м2 | 12 | 4 043,8 | 48 525,6 | 1,95 | 94,625 |
| | **4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | **109,183** |
| 5-005 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2 | 12 | 4 043,8 | 48 525,6 | 2,25 | 109,183 |
| | **4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения** | | | | | | **91,713** |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | м2 | 12 | 4 043,8 | 48 525,6 | 1,89 | 91,713 |
| | **4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах** | | | | | | **119,858** |
| | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 4 043,8 | 48 525,6 | 2,47 | 119,858 |
| | **4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования** | | | | | | **26,204** |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | м2 | 12 | 4 043,8 | 48 525,6 | 0,54 | 26,204 |
| | **5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | | | | | | **333,371** |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 12 | 4 043,8 | 48 525,6 | 6,87 | 333,371 |
| | **6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | **338,613** |
| | **6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД** | | | | | | **6,915** |
| Е15-02-001-01 | Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен<br>*ремонт стены лоджии кв. № 44* | 100 м2 | 1 | 10 | 0,1 | 69 148,32 | 6,915 |
| | **6.2. Текущий ремонт системы отопления** | | | | | | |
| | **6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | **55,000** |
| План ТР | Установка секций водяного водоподогревателя (бойлера) | секц. | 1 | 1 | 1 | 55 000,00 | 55,000 |
| | **6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения** | | | | | | |
| | **6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту** | | | | | | **276,699** |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 4 045,3 | 48 543,6 | 5,70 | 276,699 |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 338,613 |
| | **Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 6,98 |
| | **8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | | **64,597** |
| I п/г | Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022) | кВт*ч | 6 | 668,38 | 4 010,28 | 5,08 | 20,372 |
| I п/г | Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022) | м3 | 6 | 9,57 | 57,42 | 40,55 | 2,328 |
| I п/г бойлер | Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022 | м3 | 6 | 9,57 | 57,42 | 40,55 | 2,328 |
| I п/г | Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022 | Гкал | 6 | 0,6977 | 4,1862 | 1 582,09 | 6,623 |
| II п/г | Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022) | кВт*ч | 6 | 668,38 | 4 010,28 | 5,29 | 21,214 |
| II п/г | Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022) | м3 | 6 | 9,57 | 57,42 | 42,17 | 2,421 |
| II п/г бойлер | Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022 | м3 | 6 | 9,57 | 57,42 | 42,17 | 2,421 |
| II п/г | Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022 | Гкал | 6 | 0,6977 | 4,1862 | 1 645,37 | 6,888 |
| | **11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ** | | | | | | **4,367** |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 4 043,8 | 48 525,6 | 0,09 | 4,367 |
| | | | | | | | |
| | Общая площадь здания | м2 | | **4 043,80** | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | **3 812,80** | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | **231,00** | | | |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО** | | | | | | |
| | **Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом** | | | | | | 1 952,356 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб. | | | - | | | 40,23 |

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова