Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 27, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**139,999**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**27,899**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 880,6	3,7612	1 557,32	5,857
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 384,7	2,7694	991,51	2,746
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	14,4	0,0288	991,51	0,029
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	175,61	12,644
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 190	6,38	1 038,20	6,624
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,607**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 647,41	0,191
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	808,64	0,058
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем	**руб.**					**24,318**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	444	8,88	2 647,41	23,509
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,836**
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,2	0,12	12 260,36	1,471
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**82,575**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	18	18	703,39	12,661
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	180	540	129,47	69,914
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**350,029**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	28,08	42,12	372,81	15,703
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	369,77	0,599
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	144,54	414,8298	300,09	124,486
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	337,26	505,89	300,09	151,813
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	481,8	57,816	863,21	49,907
2-001 д	Дератизация	м2	6	814	4 884	1,54	7,521
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**285,209**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 488,8	6,9776	5 167,84	36,059
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	30	1,35	23 581,09	31,834
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	733,49	1,584
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	6	9	2 712,73	24,415
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	212	16,324	442,51	7,224

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	212	10,388	3 597,80	37,374
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	3 488,8	268,6376	266,77	71,664
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 072,6	48 871,2	1,46	71,352
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1			1 750,00	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	291	2,91	528,41	1,538
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	291	0,291	800,17	0,233
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	107,4	0,537	3 597,80	1,932
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**444,728**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**95,299**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 072,6	48 871,2	1,95	95,299
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**109,960**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 072,6	48 871,2	2,25	109,960
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**92,367**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 072,6	48 871,2	1,89	92,367
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**120,712**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 072,6	48 871,2	2,47	120,712
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**26,390**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 072,6	48 871,2	0,54	26,390
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**335,745**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 072,6	48 871,2	6,87	335,745
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**341,211**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**37,721**
Рик (ЛС)	Косметический ремонт в помещении пожарного выхода - 6 микрорайон, д. 27	шт.	1	1	1	35 000,00	35,000
18-002	Ремонт ступеней бетонных *спуск в подвал со стороны подъезда № 1*	10 ступ.	1	5	0,5	5 442,66	2,721
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**303,490**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 072,6	48 871,2	6,21	303,490
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						341,211
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**96,527**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 164,96	6 989,76	5,08	35,508
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	10	60	40,55	2,433
I п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	10	60	40,55	2,433
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,729	4,374	1 582,09	6,920
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 164,96	6 989,76	5,29	36,976
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	10	60	42,17	2,530
II п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	10	60	42,17	2,530
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,729	4,374	1 645,37	7,197
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**4,398**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	4 072,6	48 871,2	0,09	4,398
	Общая площадь здания	м2		**4 072,60**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 072,60**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 997,847
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,88

и. Домоуправ :