Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 28, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**118,818**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**17,560**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	956,1	1,9122	1 453,48	2,779
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	829,8	1,6596	991,51	1,646
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	30,56	0,0611	991,51	0,061
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 237	4,474	1 038,20	4,645
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома			-			**1,524**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**21,617**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	131	7,86	2 647,41	20,809
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**11,571**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	5	5	526,58	2,633
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	374,43	1,872
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4,25	0,425	12 260,36	5,211
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	252,60	1,010
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**3,056**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	219,72	0,879
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	5 442,66	2,177
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**63,491**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	703,39	16,881
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	120	360	129,47	46,609
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**214,248**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	87,84	252,1008	300,09	75,653
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	204,96	307,44	300,09	92,260
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	292,8	35,136	863,21	30,330
2-001 д	Дератизация	м2	6	556	3 336	1,54	5,137
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**260,879**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 891,6	3,7832	5 167,84	19,551
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	59,4	2,673	23 581,09	63,032
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	107	3,21	733,49	2,355
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	431,2	33,2024	442,51	14,692
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	182,6	8,9474	3 597,80	32,191

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	1 891,6	170,244	266,77	45,416
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,6	5,2	1 750,00	9,100
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 168	38 016	1,46	55,503
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	2 712,73	16,276
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	255	2,55	528,41	1,347
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	255	0,255	800,17	0,204
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	67,3	0,3365	3 597,80	1,211
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**345,946**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**74,131**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 168	38 016	1,95	74,131
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**85,536**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 168	38 016	2,25	85,536
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**71,850**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 168	38 016	1,89	71,850
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**93,900**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 168	38 016	2,47	93,900
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**20,529**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 168	38 016	0,54	20,529
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**261,170**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 168	38 016	6,87	261,170
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**265,351**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**210,988**
Рик (ЛС)	Установка металлического забора - ул. 6 микрорайон д. 28 подъезд № 4	м	1	10	10	5 000,00	50,000
Е10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки *подъезд № 4*	шт.	1	1	1	10 988,01	10,988
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонного крыльца - ул. 6 микрорайон д. 28 *подъезд № 1*	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**54,363**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 168	38 016	1,43	54,363
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						265,351
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**52,105**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	611,14	3 666,84	5,08	18,628
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	5,856	35,136	40,55	1,425
I п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	5,856	35,136	40,55	1,425
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,4269	2,5614	1 582,09	4,052
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	611,14	3 666,84	5,29	19,398
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	5,856	35,136	42,17	1,482
II п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	5,856	35,136	42,17	1,482
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,4269	2,5614	1 645,37	4,214
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**9,000**
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	60	60	150,00	9,000
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,421**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 168	38 016	0,09	3,421
	Общая площадь здания	м2		**3 168,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 839,10**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**328,90**			

	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 530,937
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,27

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**