Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____»_____ 20__г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 3, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**165,246**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**17,655**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	930,3	1,8606	1 453,48	2,704
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	748,9	1,4978	991,51	1,485
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	991,51	0,044
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 404	4,808	1 038,20	4,992
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**3,048**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	2	4,8	0,096	2 647,41	0,254
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	2	100	2	1 357,87	2,716
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	2	4,8	0,096	808,64	0,078
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**25,578**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	930,3	9,303	808,64	7,523
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	341	6,82	2 647,41	18,055
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**10,550**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	526,58	2,106
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	374,43	1,498
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	3,5	0,35	12 260,36	4,291
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	3	3	211,20	0,634
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	8	8	252,60	2,021
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,528**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	219,72	0,439
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 442,66	1,089
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**106,888**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	703,39	25,322
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	129,47	81,566
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**191,590**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	79,668	228,6472	300,09	68,615
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	185,89	278,835	300,09	83,676
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	265,56	31,8672	863,21	27,508
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**288,368**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 331	2,662	5 167,84	13,757
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	23 581,09	21,223
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	178,6	5,358	733,49	3,930
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	866,3	66,7051	442,51	29,518
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	433	21,217	3 597,80	76,335

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	150	1 331	199,65	266,77	53,261
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	145	3	4,35	2 712,73	11,800
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	1 750,00	10,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 389,3	40 671,6	1,46	59,381
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 037,9	10,379	528,41	5,484
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 037,9	1,0379	800,17	0,831
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	130,6	0,653	3 597,80	2,349
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**370,112**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**79,310**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 389,3	40 671,6	1,95	79,310
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**91,511**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 389,3	40 671,6	2,25	91,511
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**76,869**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 389,3	40 671,6	1,89	76,869
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**100,459**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 389,3	40 671,6	2,47	100,459
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**21,963**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 389,3	40 671,6	0,54	21,963
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**279,414**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 389,3	40 671,6	6,87	279,414
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**287,455**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**25,530**
16-052	Ремонт бетонных полов *подъезд № 3*	м2	1	5	5	504,11	2,521
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичного лотка для прокладки труб под полами - 6 микрорайон, д. 3 *подъезд № 3*	шт.	1	1	1	20 000,00	20,000
Е09-08-001-03	Установка металлических урн *подъезд № 1*	шт.	1	1	1	3 009,21	3,009
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**261,925**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 389,3	40 671,6	6,44	261,925
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						287,455
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**15,323**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	203,904	1 223,424	5,08	6,215
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	5,3112	31,8672	40,55	1,292
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	203,904	1 223,424	5,29	6,472
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	5,3112	31,8672	42,17	1,344
	Общая площадь здания	м2		**3 389,30**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 343,10**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**46,20**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 597,507
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,28

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**