Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 30, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**167,196**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**31,325**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 601	3,202	1 557,32	4,987
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 565,4	3,1308	991,51	3,104
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	53,76	0,1075	991,51	0,107
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	22	88	175,61	15,454
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 696	7,392	1 038,20	7,674
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**13,511**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 647,41	0,254
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	970,6	9,706	1 357,87	13,179
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	808,64	0,078
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**23,788**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	434	8,68	2 647,41	22,980
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**10,425**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	3	3	526,58	1,580
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	374,43	1,498
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4	0,4	12 260,36	4,904
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	8	8	252,60	2,021
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**87,383**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	8	16	703,39	11,254
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	196	588	129,47	76,128
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**407,622**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	37,44	56,16	372,81	20,937
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	369,77	0,799
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	167,01	479,3187	300,09	143,839
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	389,69	584,535	300,09	175,413
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	556,7	66,804	863,21	57,666
2-001 д	Дератизация	м2	6	970,6	5 823,6	1,54	8,968
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**399,478**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	4 112,3	8,2246	5 167,84	42,503
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	86	3,87	23 581,09	91,259
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	733,49	2,112
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	8	12	2 712,73	32,553
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	359,7	27,6969	442,51	12,256

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	359,7	17,6253	3 597,80	63,412
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	1 335,1	120,159	266,77	32,055
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 198,7	62 384,4	1,46	91,081
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	5	15	1 750,00	26,250
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	668	6,68	528,41	3,530
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	668	0,668	800,17	0,535
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	107,4	0,537	3 597,80	1,932
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**567,698**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**121,650**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 198,7	62 384,4	1,95	121,650
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**140,365**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 198,7	62 384,4	2,25	140,365
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**117,907**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 198,7	62 384,4	1,89	117,907
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах			-			**154,089**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 198,7	62 384,4	2,47	154,089
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**33,688**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 198,7	62 384,4	0,54	33,688
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**428,581**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 198,7	62 384,4	6,87	428,581
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**435,701**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**17,503**
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *ремонт кровли лоджии квартиры № 97*	м2	1	5	5	144,50	0,723
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя *ремонт кровли лоджии квартиры № 97*	м2	1	5	5	356,15	1,781
Рик (ЛС)	Ремонт бетоннго подхода к крыльцу входа в подъезд № 8 - 6 микрорайон д. 30	шт.	1	1	1	15 000,00	15,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**70,000**
План ТР	Ремонт теплового узла *реконструкция узла с заменой элеватора с № 2 на № 3*	шт.	1	1	1	70 000,00	70,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**50,000**
Рик	Замена регулятора температуры горячего водоснабжения на ВВП (бойлере) и др. работы	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**298,197**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 198,7	62 384,4	4,78	298,197
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						435,701
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**103,746**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 165,97	6 995,82	5,08	35,539
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	12,976	77,856	40,55	3,157
I п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	12,976	77,856	40,55	3,157
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,946	5,676	1 582,09	8,980
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 165,97	6 995,82	5,29	37,008
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	12,976	77,856	42,17	3,283
II п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	12,976	77,856	42,17	3,283
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,946	5,676	1 645,37	9,339
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**14,700**
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	98	98	150,00	14,700

	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**5,615**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 198,7	62 384,4	0,09	5,615
	Общая площадь здания	м2		**5 198,70**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 198,70**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 530,337
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,56

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**