Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 33, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**100,027**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**27,528**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 028,8	2,0576	1 453,48	2,991
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 735	5,47	991,51	5,424
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	72	0,144	991,51	0,143
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	5 077	10,154	1 038,20	10,542
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**14,467**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	4	3,6	0,144	2 647,41	0,381
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 028,8	10,288	1 357,87	13,970
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	4	3,6	0,144	808,64	0,116
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**6,883**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	1 028,8	5,144	808,64	4,160
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,1	1 028,8	1,0288	2 647,41	2,724
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**6,560**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	3	3	526,58	1,580
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	3	0,3	12 260,36	3,678
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	252,60	0,505
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**43,824**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	703,39	4,220
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	1	216	216	183,35	39,604
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**696,926**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	25,2	3,024	372,81	1,127
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	369,77	0,599
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	287	95,133	273,0317	239,46	65,380
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	150	761,07	1 141,605	239,46	273,369
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	12	856,2	102,744	655,17	67,315
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	299	7,72	2 308,28	124,86	288,212
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**444,551**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 480,3	2,9606	5 167,84	15,300
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	126,75	5,7038	23 581,09	134,502
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	195,15	5,8545	733,49	4,294
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	3	8,97	2 712,73	24,333
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	334,2	25,7334	442,51	11,387

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	230,85	11,3117	3 597,80	40,697
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 480,3	226,4859	266,77	60,420
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	6 620,4	79 444,8	1,46	115,989
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	5	15	1 750,00	26,250
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 321,6	13,216	528,41	6,983
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 321,6	1,3216	800,17	1,058
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	185,5	0,9275	3 597,80	3,337
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**695,936**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**154,917**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	6 620,4	79 444,8	1,95	154,917
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**194,640**
5-005 33	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	6 620,4	79 444,8	2,45	194,640
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**150,151**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	6 620,4	79 444,8	1,89	150,151
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**196,229**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	6 620,4	79 444,8	2,47	196,229
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12			0,64	
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**545,786**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	6 620,4	79 444,8	6,87	545,786
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**697,055**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**672,055**
Рик (ЛС)	Ремонт наружных стен дома с уличного фасада - 6 микрорайон д. 33 *заделка швов боковых стен лоджий с уличного фасада*	дом	1	1	1	485 000,00	485,000
Рик (ЛС)	Ремонт бетонных вентиляционных шахт - 6 микрорайон д. 33	шт.	1	3	3	36 000,00	108,000
Рик (ЛС)	Ремонт будки выхода на кровлю - 6 микрорайон, д. 33	шт.	1	3	3	25 000,00	75,000
24-101	Установка нового контейнера для сбора ТБО	шт.	1	4	4	1 013,69	4,055
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**5,000**
Атмосфера	Поверка теплосчётчика СПТ	усл.	1	1	1	5 000,00	5,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**20,000**
Рик (ЛС)	Установка циркуляционного насоса *холодное водоснабжение*	шт.	1	1	1	20 000,00	20,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	6 620,4	79 444,8		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						697,055
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,77
	9.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						**556,455**
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	3	36	14 850,11	534,604
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	3	3	7 283,81	21,851
	Экспертиза и ремонт лифта	м2	12			1,65	
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**181,632**
I п/г	Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	3 199,71	19 198,26	3,56	68,346
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	17,574	105,444	40,55	4,276
I п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	17,574	105,444	40,55	4,276
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	1,2811	7,6866	1 582,09	12,161
II п/г	Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	3 199,71	19 198,26	3,70	71,034
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	17,574	105,444	42,17	4,447
II п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	17,574	105,444	42,17	4,447

II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	1,2811	7,6866	1 645,37	12,647
	Общая площадь здания	м2		**6 620,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**6 620,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 918,368
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						49,32

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**