Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 4, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**159,372**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**25,274**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 256,1	2,5122	1 453,48	3,651
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 228,4	2,4568	991,51	2,436
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	991,51	0,067
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	175,61	12,644
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 119	6,238	1 038,20	6,476
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,607**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 647,41	0,191
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	808,64	0,058
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**25,020**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	200	2	808,64	1,617
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	442	8,84	2 647,41	23,403
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**3,703**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	526,58	1,053
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	374,43	0,749
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**103,004**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	18	36	703,39	25,322
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	200	600	129,47	77,682
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**311,548**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	27	40,5	372,81	15,099
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	369,77	0,599
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	130,68	375,0516	300,09	112,549
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	304,92	457,38	300,09	137,255
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	435,6	52,272	863,21	45,122
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**391,988**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 419,3	6,8386	5 167,84	35,341
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	30	1,35	23 581,09	31,834
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	733,49	1,584
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	58	857,9	49,7582	442,51	22,019
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35	857,9	30,0265	3 597,80	108,029

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	3 419,3	256,4475	266,77	68,413
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3,5	7	1 750,00	12,250
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 535,9	54 430,8	1,46	79,469
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	6	9	2 712,73	24,415
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	916,8	9,168	528,41	4,844
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	916,8	0,9168	800,17	0,734
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	169,9	0,8495	3 597,80	3,056
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**495,320**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**106,140**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	1,95	106,140
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**122,469**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	2,25	122,469
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**102,874**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	1,89	102,874
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**134,444**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 535,9	54 430,8	2,47	134,444
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**29,393**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	0,54	29,393
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**373,940**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 535,9	54 430,8	6,87	373,940
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**385,090**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**255,000**
Рик (ЛС)	Ремонт бетонного тротуара - 6 микрорайон, д. 4	шт.	1	1	1	35 000,00	35,000
Рик (ЛС)	Ремонт штукатурки цоколя - 6 микрорайон, д. 4	м2	1	50	50	1 900,00	95,000
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - 6 микрорайон, д. 4	м2	1	50	50	2 500,00	125,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**130,090**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 535,9	54 430,8	2,39	130,090
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			-			385,090
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**24,626**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	326,3	1 957,8	5,08	9,946
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	8,712	52,272	40,55	2,120
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	326,3	1 957,8	5,29	10,357
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	8,712	52,272	42,17	2,204
	Общая площадь здания	м2		**4 535,90**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 535,90**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 141,884
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,35

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**