Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 6, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**211,114**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**33,778**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 657,36	3,3147	1 557,32	5,162
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 768,1	3,5362	991,51	3,506
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	991,51	0,089
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	175,61	16,859
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 931	7,862	1 038,20	8,162
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**14,318**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 647,41	0,254
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 030	10,3	1 357,87	13,986
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	808,64	0,078
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**12,298**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	434	4,34	2 647,41	11,490
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**4,018**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	3	3	526,58	1,580
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	374,43	0,749
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**145,938**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	12	12	703,39	8,441
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	354	1 062	129,47	137,497
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**455,768**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	37,44	56,16	372,81	20,937
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	369,77	0,799
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	188,1	539,847	300,09	162,003
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	438,9	658,35	300,09	197,564
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	627	75,24	863,21	64,948
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 030	6 180	1,54	9,517
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**324,573**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 205,8	6,4116	5 167,84	33,134
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	24	1,08	23 581,09	25,468
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	733,49	2,112
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	680	6,8	528,41	3,593
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	889,6	40,032	442,51	17,715

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	277,1	13,5779	3 597,80	48,851
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	80	3 205,8	256,464	266,77	68,417
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	100	8	8	2 712,73	21,702
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,3	4,6	1 750,00	8,050
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,46	91,298
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	680	0,68	800,17	0,544
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	205,1	1,0255	3 597,80	3,690
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**569,052**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**121,940**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,95	121,940
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**140,700**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	2,25	140,700
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**118,188**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,89	118,188
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**154,457**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 211,1	62 533,2	2,47	154,457
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**33,768**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	0,54	33,768
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**429,603**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 211,1	62 533,2	6,87	429,603
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**436,766**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД			-			**154,116**
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - 6 микрорайон, д. 6 *кв. № 2*	м2	1	10	10	2 500,00	25,000
Е07-01-037-03 /04	Герметизация мастикой швов межпанельных (без стоимости автовышки) *температурный шов квартир № 57*	м	1	6	6	226,52	1,359
Рик (ЛС)	Ремонт балконной плиты - 6 микрорайон д. 6 *кв. № 86*	шт.	1	1	1	20 000,00	20,000
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичных дымовентиляционных труб - 6 микрорайон д. 6 *кв. № 21, кв. № 45*	шт.	1	2	2	50 000,00	100,000
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля *кв. № 114*	10 м2	1	10	1	7 757,04	7,757
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**282,650**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 211,1	62 533,2	4,52	282,650
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						436,766
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**81,086**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 203,19	7 219,14	5,08	36,673
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	12,54	75,24	40,55	3,051
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 203,19	7 219,14	5,29	38,189
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	12,54	75,24	42,17	3,173
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**5,628**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 211,1	62 533,2	0,09	5,628
	Общая площадь здания	м2		**5 211,10**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 211,10**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 513,591

	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,20

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**