Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____г.

# ПЕРЕЧЕНЬ
## работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8а, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Периодичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **100,931** |
| | **1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)** | | | | | | **14,930** |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 2 | 838,1 | 1,6762 | 1 453,48 | 2,436 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 364,5 | 0,729 | 991,51 | 0,723 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 8,8 | 0,0176 | 991,51 | 0,017 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 6 | 6 | 36 | 175,61 | 6,322 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 2 616 | 5,232 | 1 038,20 | 5,432 |
| | **1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома** | | | | | | **4,724** |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 4 | 1,2 | 0,048 | 2 647,41 | 0,127 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 335,7 | 3,357 | 1 357,87 | 4,558 |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 4 | 1,2 | 0,048 | 808,64 | 0,039 |
| | **1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем** | | | | | | **28,965** |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 838,1 | 8,381 | 808,64 | 6,777 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 1 | 838,1 | 8,381 | 2 647,41 | 22,188 |
| | **1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу** | | | | | | **1,978** |
| 15-152 | Смена, установка дверных приборов | шт. | 1 | 1 | 1 | 526,58 | 0,527 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов | шт. | 1 | 1 | 1 | 374,43 | 0,374 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 0,5 | 0,05 | 12 260,36 | 0,613 |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 1 | 1 | 1 | 211,20 | 0,211 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 1 | 1 | 252,60 | 0,253 |
| | **1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок** | | | | | | **0,764** |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 1 | 1 | 1 | 219,72 | 0,220 |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10 ступ. | 1 | 1 | 0,1 | 5 442,66 | 0,544 |
| | **1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома** | | | | | | **49,570** |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 1 | 2 | 2 | 703,39 | 1,407 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 3 | 124 | 372 | 129,47 | 48,163 |
| | **2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК** | | | | | | **318,819** |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 150 | 8,4 | 12,6 | 372,81 | 4,697 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | | | 666,82 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 4,5 | 0,54 | 369,77 | 0,200 |
| 51-005 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей | 100 м2 | 287 | 71,83 | 206,1521 | 239,46 | 49,365 |
| 51-005 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей | 100 м2 | 150 | 359,17 | 538,755 | 239,46 | 129,010 |
| 51-013 | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9 | 100 м2 | 12 | 431 | 51,72 | 655,17 | 33,885 |
| 51-030 | Уборка лифтовых кабин | м2 | 299 | 2,64 | 789,36 | 124,86 | 98,559 |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 6 | 335,7 | 2 014,2 | 1,54 | 3,102 |
| | **3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | **185,065** |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2 | 1 066 | 2,132 | 5 167,84 | 11,018 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 12 | 0,54 | 23 581,09 | 12,734 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 30 | 79,5 | 2,385 | 733,49 | 1,749 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 77 | 525 | 40,425 | 442,51 | 17,888 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 49 | 79,5 | 3,8955 | 3 597,80 | 14,015 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 153 | 1 066 | 163,098 | 266,77 | 43,510 |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 299 | -1 | 2,99 | 2 712,73 | 8,111 |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 3 | 2,45 | 7,35 | 1 750,00 | 12,863 |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 3 178,6 | 38 143,2 | 1,46 | 55,689 |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 1 066,7 | 10,667 | 528,41 | 5,637 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 | 1 066,7 | 1,0667 | 800,17 | 0,854 |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 5 | 55,5 | 0,2775 | 3 597,80 | 0,998 |
| | **4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **347,103** |
| | **4.1.Работы по содержанию системы отопления** | | | | | | **74,379** |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД | м2 | 12 | 3 178,6 | 38 143,2 | 1,95 | 74,379 |
| | **4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | **85,822** |
| 5-005 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2 | 12 | 3 178,6 | 38 143,2 | 2,25 | 85,822 |
| | **4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения** | | | | | | **72,091** |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | м2 | 12 | 3 178,6 | 38 143,2 | 1,89 | 72,091 |
| | **4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах** | | | | | | **94,214** |
| | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 3 178,6 | 38 143,2 | 2,47 | 94,214 |
| | **4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования** | | | | | | **20,597** |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | м2 | 12 | 3 178,6 | 38 143,2 | 0,54 | 20,597 |
| | **5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | | | | | | **262,044** |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 12 | 3 178,6 | 38 143,2 | 6,87 | 262,044 |
| | **6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | **266,154** |
| | **6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД** | | | | | | **142,188** |
| Рик (ЛС) | Ремонт парапета - 6 микрорайон, д. 8а | дом | 1 | 1 | 1 | 100 000,00 | 100,000 |
| Е08-01-003-07 прим. | Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой<br>*кровли лоджий - 6 шт.* | м2 | 1 | 35 | 35 | 144,50 | 5,058 |
| Е58-7-1 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя<br>*кровли лоджий - 6 шт.* | м2 | 1 | 35 | 35 | 356,15 | 12,465 |
| Е58-7-2 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев<br>*кровли лоджий - 6 шт.* | м2 | 1 | 35 | 35 | 704,73 | 24,666 |
| | **6.2. Текущий ремонт системы отопления** | | | | | | |
| | **6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | |
| | **6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения** | | | | | | |
| | **6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту** | | | | | | **123,965** |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 3 178,6 | 38 143,2 | 3,25 | 123,965 |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 266,154 |
| | **Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 6,98 |
| | **9.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ** | | | - | | | **232,369** |
| ТО-28-2014 | Техническое обслуживание лифта | шт. | 12 | 1 | 12 | 14 850,11 | 178,201 |
| ОС-53-16 14.01.2016 | Техническое освидетельствование лифта и страхование | шт. | 1 | 1 | 1 | 7 283,81 | 7,284 |
| | Экспертиза и ремонт лифта | м2 | 1 | 3 178,6 | 3 178,6 | 14,75 | 46,884 |
| | **8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** | | | - | | | **117,155** |
| I п/г | Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022) | кВт*ч | 6 | 1 543,47 | 9 260,82 | 5,08 | 47,045 |
| I п/г | Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022) | м3 | 6 | 8,784 | 52,704 | 40,55 | 2,137 |
| I п/г бойлер | Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022 | м3 | 6 | 8,784 | 52,704 | 40,55 | 2,137 |
| I п/г | Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022 | Гкал | 6 | 0,6404 | 3,8424 | 1 582,09 | 6,079 |
| II п/г | Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022) | кВт*ч | 6 | 1 543,47 | 9 260,82 | 5,29 | 48,990 |
| II п/г | Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022) | м3 | 6 | 8,784 | 52,704 | 42,17 | 2,223 |
| II п/г бойлер | Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022 | м3 | 6 | 8,784 | 52,704 | 42,17 | 2,223 |
| II п/г | Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022 | Гкал | 6 | 0,6404 | 3,8424 | 1 645,37 | 6,322 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ** | | | | | | **3,433** |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 3 178,6 | 38 143,2 | 0,09 | 3,433 |
| | | | | | | | |
| | Общая площадь здания | м2 | | **3 178,60** | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | **3 166,50** | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | **12,10** | | | |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО** | | | | | | |
| | **Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом** | | | | | | 1 833,074 |
| | **Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.** | | | | | | 48,06 |

Составил

**Главный экономист** **Н. О. Тихомирова**

**Ведущий инженер ПТО** **Н. В. Полоникова**