Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом 7, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**55,595**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**7,387**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	628,6	1,2572	1 557,32	1,958
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	244,08	0,4882	991,51	0,484
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	991,51	0,018
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	175,61	4,215
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	343,2	0,6864	1 038,20	0,713
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,358**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 647,41	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1			808,64	
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**11,822**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	208	4,16	2 647,41	11,013
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,959**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,3	0,13	12 260,36	1,594
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**31,305**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	6	18	703,39	12,661
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	48	144	129,47	18,644
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**37,921**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	4,752	4,9421	372,81	1,842
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	666,82	0,832
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			369,77	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	90,4	83,168	300,09	24,958
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	90,4	10,848	863,21	9,364
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**52,059**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	657,4	1,3148	5 167,84	6,795
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	6	0,27	23 581,09	6,367
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	733,49	0,528
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	24	1,848	442,51	0,818
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	24	1,176	3 597,80	4,231
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	657,4	59,166	266,77	15,784
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 750,00	1,750

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	777,5	9 330	1,46	13,622
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	224	2,24	528,41	1,184
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	224	0,224	800,17	0,179
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	44,6	0,223	3 597,80	0,802
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**84,903**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**18,194**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	777,5	9 330	1,95	18,194
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**20,993**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	777,5	9 330	2,25	20,993
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**17,634**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	777,5	9 330	1,89	17,634
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**23,045**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	777,5	9 330	2,47	23,045
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**5,038**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	777,5	9 330	0,54	5,038
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**64,097**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	777,5	9 330	6,87	64,097
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**65,123**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**65,123**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	777,5	9 330	6,98	65,123
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						65,123
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			-			**4,947**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	65,09	390,54	5,08	1,984
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	1,808	10,848	40,55	0,440
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	65,09	390,54	5,29	2,066
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	1,808	10,848	42,17	0,457
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**2,400**
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	16	16	150,00	2,400
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**0,840**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	777,5	9 330	0,09	0,840
	Общая площадь здания	м2		**777,50**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**777,50**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						367,885
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,43

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**