Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 5, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**21,989**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**4,367**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	409,8	0,8196	1 557,32	1,276
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	49,5	0,099	991,51	0,098
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	991,51	0,018
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	175,61	2,810
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	79	0,158	1 038,20	0,164
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,421**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 647,41	0,064
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1			808,64	
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**3,998**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			808,64	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	151	1,51	2 647,41	3,998
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**1,255**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1			526,58	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,34	0,034	12 260,36	0,417
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,220**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**10,729**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	703,39	1,407
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	129,47	9,322
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**20,589**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	372,81	1,228
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	666,82	0,555
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			369,77	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	47,1	43,332	300,09	13,004
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	47,1	5,652	863,21	4,879
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**28,555**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	919,4	0,9194	5 167,84	4,751
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	5,1	0,153	23 581,09	3,608
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	20	0,6	733,49	0,440
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	20	0,6	442,51	0,266
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	20	0,6	3 597,80	2,159
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	30	919,4	27,582	266,77	7,358
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час				1 750,00	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	373,8	4 485,6	1,46	6,549

55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	58	2	1,16	2 712,73	3,147
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	38,6	0,0772	3 597,80	0,278
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА			-			**40,819**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**8,747**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	373,8	4 485,6	1,95	8,747
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**10,093**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	373,8	4 485,6	2,25	10,093
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**8,478**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	373,8	4 485,6	1,89	8,478
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**11,079**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	373,8	4 485,6	2,47	11,079
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**2,422**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	373,8	4 485,6	0,54	2,422
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**30,816**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	373,8	4 485,6	6,87	30,816
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**100,000**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**100,000**
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Первомайская д. 5 подъезд № 1	подъезд	1	1	1	50 000,00	50,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Первомайская д. 5 подъезд № 2	подъезд	1	1	1	50 000,00	50,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	373,8	4 485,6		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						100,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						22,29
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**2,577**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	33,91	203,46	5,08	1,034
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	0,942	5,652	40,55	0,229
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	33,91	203,46	5,29	1,076
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	0,942	5,652	42,17	0,238
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**1,200**
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	8	8	150,00	1,200
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**0,404**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	373,8	4 485,6	0,09	0,404
	Общая площадь здания	м2		**373,80**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**373,80**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						246,950
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						55,05

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**