



УЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 21
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено за период		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,0988	4 504,04	3,0988	4 504,04	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,191	189,38	0,191	189,38	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,9164	2 891,64	2,9164	2 891,64	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,598	7 888,24	7,598	7 888,24	
42-016	Осмотр дымоventилиационных оголовков в зимнее время	шт.	84	14 751,24	84	14 751,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,084	67,93		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	9,62	13 062,71		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,084	222,38	0,084	222,38	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,4	9 001,19	6,6	17 472,91	январь 2022 г. февраль 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,4	1 782,62	13,2	6 920,76	январь 2022 г. февраль 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 226,04	0,12	1 471,24	под. 2 этажи 1, 2 - июль 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	вход в подвал под. 1 - сентябрь 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	11	5 792,38	дверь выхода на балкон под. 1 эт. 2 (смена петли, уст. шпингалетов) - июль 2022 г. под. 2 эт. 1, 2 (выходы на балкон) шлинг., навесы - июль 2022 г. тамб. дверь под. 4 (см. петли)- июль 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: заветки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	81 566,10	630	81 566,10	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	14	9 847,46	56	39 389,84	январь 2022 г. февраль 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			149 938,41		183 271,36		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	57 711,6	5 194,04	57 711,6	5 194,04	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			5 194,04		5 194,04		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	5 772	8 888,88	5 772	8 888,88	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	988,1545	296 535,28	912,143	273 724,99	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудудования при количестве этажей 2-5	100 м2	62,0508	53 562,87	62,0508	53 562,87	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,89	698,87	1,89	698,87	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	49,14	18 319,88	49,14	18 319,88	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ			378 005,78		355 195,49		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	57 711,6	84 258,94	57 711,6	84 258,94	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	10 500,00	20,5	35 875,00	февраль 2022 г. апрель 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	34,5422	15 285,27	34,5422	15 285,27	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	428,678	114 358,43	428,678	114 358,43	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,9128	30 556,40	5,9128	30 556,40	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,56	448,10	0,56	448,10	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,9814	79 084,68	21,9814	79 084,68	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,52	1 848,39	2,52	1 848,39	

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	34,5422	15 285,27	34,5422	15 285,27	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	428,678	114 358,43	428,678	114 358,43	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,9128	30 556,40	5,9128	30 556,40	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,56	448,10	0,56	448,10	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,9814	79 084,68	21,9814	79 084,68	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,52	1 848,39	2,52	1 848,39	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,756	17 827,30	0,756	17 827,30	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,9885	3 556,43	0,9885	3 556,43	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	10,5	28 483,67	10,5	28 483,67	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,6	2 959,10	5,6	2 959,10	июль 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				389 166,71		414 541,70	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	57 711,6	112 537,62	57 711,6	112 537,62	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	57 711,6	129 851,10	57 711,6	129 851,10	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	57 711,6	109 074,92	57 711,6	109 074,92	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	57 711,6	142 547,65	57 711,6	142 547,65	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	57 711,6	31 164,26	25 513,33	13 777,20	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				525 175,55		507 788,49	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	57 711,6	396 478,69	57 711,6	396 478,69	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				396 478,69		396 478,69	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	10	20 121,00		0,00	
E08-01-03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2	100	14 450,00		0,00	
E12-01-02-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2	50	38 569,50		0,00	
E12-01-02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	50	20 446,50		0,00	
E14-02-014-01 прим.	Демонтаж металлических конструкций	т	0,5	26 680,23		0,00	
Рик (ЛС №4)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 21 подъезд № 4	подъезд	1	150 000,00	1	96 702,08	Договор подряда №93/06/2022-К - Акт приемки от 11.08.2022 г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
План ТР	Установка балансировочного клапана в тепловом узле	шт.	1	10 000,00		0,00	
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	4	20 187,16		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	57 711,6	102 149,53		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				402 603,92		96 702,08	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	65,82	2 669,00	62,04	2 515,72	
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	6 525,36	33 148,83	6 694	34 005,52	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,8	7 594,03	4,374	6 920,06	
I п/г бойлер	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	65,82	2 669,00	62,04	2 515,72	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 437,8	28 765,96	6 277	33 142,56	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	54,85	2 313,02	51,7	2 232,41	

II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4	6 581,48	3,674	6 190,43	
II п/г бойлер	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	54,85	2 313,02	51,7	2 232,41	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 087,56	6 253,47	871	5 008,25	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,8	1 501,62	0,754	1 415,27	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	10,97	516,14	10,34	486,50	
дек.2022 бойлер	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	10,97	516,14	10,34	486,50	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				94 841,71		97 151,35	
Дополнительные работы							
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			105	31 500,00	под. 1, 2 - июль 2022 г. замена почт. ящиков в под. 3, 4 - август 2022 г. замена почтовых ящиков под. 5 - сентябрь 2022 г. замена почтовых ящиков под. 6, 7 - октябрь 2022 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 707,62	под. 1 (тамбурные двери) - июнь 2022 г.
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			2 886	3 982,68	подвал - май 2022 г. подвал - июль 2022 г. подвал - октябрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			1 181,3	159 759,01	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			308,648	41 741,56	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			250,806	33 919,00	
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			21	9 530,22	под. 1, 2 - июль 2022 г. замена почт. ящиков в под. 3, 4 - август 2022 г. замена почтовых ящиков под. 5 - сентябрь 2022 г. замена почтовых ящиков под. 6, 7 - октябрь 2022 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 3 - июнь 2022 г.
31-057 прим	Утепление трубопроводов минеральной ватой	м3			0,8	4 023,73	ливн. канализация под. 2, 4 - январь 2022 г.
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			5	7 232,10	дверь выхода на балкон под. 1 эт. 2 - июнь 2022 г. под. 2 эт. 1, 2 (выходы на балкон) - июль 2022 г. тамб. дверь под. 4 - июль 2022 г.
кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			1	703,39	под. 4 - январь 2022 г.
Рик (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 21 подъезд № 1	подъезд			1	108 041,10	Договор подряда №93/06/2022-К - Акт приемки от 30.06.2022 г.
Рик (ЛС №2)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 21 подъезд № 2	подъезд			1	98 733,72	Договор подряда №93/06/2022-К - Акт приемки от 13.07.2022 г.
Рик (ЛС №3)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 21 подъезд № 3	подъезд			1	130 069,02	Договор подряда №93/06/2022-К - Акт приемки от 02.08.2022 г.
Рик (ЛС №5)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 21 подъезд № 5	подъезд			1	101 746,28	Договор подряда №93/06/2022-К - Акт приемки от 19.09.2022 г.
Рик (ЛС №6)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 21 подъезд № 6	подъезд			1	98 743,86	Договор подряда №93/06/2022-К - Акт приемки от 04.10.2022 г.
Рик (ЛС №7)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 21 подъезд № 7	подъезд			1	97 219,99	Договор подряда №93/06/2022-К - Акт приемки от 18.10.2022 г.
РИК 2022 (ЛС №11)	Изготовление и установка новых оконных рам под.№3 - ул. 6 микрорайон, д. 21	шт.			3	22 760,04	под.№3, 3,4,5 этажи - июль 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №43)	Устройство бетонного пандуса на контейнерной площадке - ул. 6 микрорайон д. 21	шт.			1	1 138,40	контейнерная площадка - июнь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №6)	Замена дверного полотна выхода на балкон 3 этажа - ул. 6 микрорайон, д. 21	шт.			1	6 594,69	под.№2, этаж 3 - июнь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			5	2 350,90	при входе в под. 1,2,3,5,7 - январь 2022 г.
ФЕРр 69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.			60	3 226,56	для установки почт. ящиков в под. 3, 4 - август 2022 г. замена почтовых ящиков под. 5 - сентябрь 2022 г. для почтовых ящиков под. 6, 7 - октябрь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						965 159,31	
ИТОГО				2 341 404,81		3 021 482,52	

Общая площадь здания	м2	4 809,30
Общая площадь жилых помещений	м2	4 809,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 20.03.2023 г.

Н. О. Тихомирова

А. В. Лопарева

