Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
«Континент» 20 23 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 4,
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

	наименование услуги	*сумма, руб*	*Основание*
I	**НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**2 154 547**	
1.1	**Начислено населению**	**2 143 567**	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 116 946	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 399	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ	22 222	
1.2	**Начислено по нежилым помещениям**		Аналитический учет
1.3	**Начислено операторам связи**	10 980	Аналитический учет
II	**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**2 126 239**	
2.1	**Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:**	**2 115 259**	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 089 307	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 341	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	21 611	
2.2	**Оплата по нежилым помещениям**		Аналитический учет
2.3	**Оплата операторами связи**	10 980	Аналитический учет
III	**РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.**	**2 122 033**	
1	**Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**	**267 599**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	**Текущий ремонт общедомового имущества**	**279 138**	Ведомость выполненных работ, сметы
3	**Санитарная уборка лестничных клеток:**	**292 332**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924	Договор специализированной
4	**Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:**	**397 675**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	17 938	Договор специализированной организации
5	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД**	**487 274**	Договор по на оказание услуг по техническому отслуживанию ВДИС
6	**Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов**		Договор специализированной организации
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	**24 075**	Договор управления
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 409	Аналитический учет
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	19 666	Аналитический учет
8	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	**373 940**	Договор управления
IV	**Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.**	**4 206**	
V	**Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)**	**561 600**	
VI	**Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)**	**565 806**	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД 20, выполнено 20
Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 344 882 руб.
Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ https://dom.gosuslugi.ru/ и сайте управляющей организации https://uk-kontinent.com/. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com