Утверждаю
Директор ООО УК "Континент"
С. Г. Чупрова
«31» 03 2023 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 10 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6206	4 081,11	2,6206	4 081,11	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	44,42	0,0448	44,42	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7426	1 727,81	1,7426	1 727,81	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,854	5 039,42	4,854	5 039,42	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,639	9 014,90		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	февраль 2022 г.
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,44	9 107,09	4,92	13 025,26	январь 2022 г. март 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,44	1 803,59	9,84	5 159,11	январь 2022 г. март 2022 г.
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 226,04		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 010,40		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты;	шт.	2	1 053,16		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	748,86		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	81 566,10	630	81 566,10	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	8	5 627,12	48	33 762,72	январь 2022 г. март 2022 г.
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**132 429,02**		**152 962,31**	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	40 087,2	3 607,85	40 087,2	3 607,85	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				**3 607,85**		**3 607,85**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 983,4	6 134,44	3 983,4	6 134,44	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	586,2948	175 941,20	541,1952	162 407,27	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,816	31 779,94	36,816	31 779,94	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	10 468,50	28,08	10 468,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ				**224 723,43**		**211 189,50**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 087,2	58 527,31	40 087,2	58 527,31	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	10 500,00	6,5	11 375,00	февраль 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	34,7193	15 363,64	34,7193	15 363,64	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	306,867	81 862,91	306,867	81 862,91	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,5794	28 833,45	5,5794	28 833,45	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,475	380,08	0,475	380,08	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,2941	44 231,71	12,2941	44 231,71	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	1 056,23	1,44	1 056,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,792	18 676,22	0,792	18 676,22	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,6645	2 390,74	0,6645	2 390,74	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	306,867	81 862,91	306,867	81 862,91	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,5794	28 833,45	5,5794	28 833,45	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,475	380,08	0,475	380,08	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,2941	44 231,71	12,2941	44 231,71	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	1 056,23	1,44	1 056,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,792	18 676,22	0,792	18 676,22	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,6645	2 390,74	0,6645	2 390,74	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	6	16 276,38	6	16 276,38	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,75	2 509,95	4,75	2 509,95	июль 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**280 608,62**		**281 483,61**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 087,2	78 170,04	40 087,2	78 170,04	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 087,2	90 196,20	40 087,2	90 196,20	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 087,2	75 764,81	40 087,2	75 764,81	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 087,2	99 015,38	40 087,2	99 015,38	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 087,2	21 647,09	21 485	11 601,90	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**364 793,52**		**354 748,33**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 087,2	275 399,06	40 087,2	275 399,06	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**275 399,06**		**275 399,06**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
Рик (ЛС)	Установка циркуляционного насоса	шт.	1	20 000,00		0,00	
6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения							
33-045	Смена рубильника	шт.	1	4 586,25		0,00	
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 087,2	255 355,46		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**279 941,71**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 202,04	21 346,36	4 898	24 881,84	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,816	1 492,89	36,81	1 492,65	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,6838	4 246,01	2,569	4 064,39	
I п/г бойлер	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	36,816	1 492,89	36,816	1 492,89	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	30,68	1 293,78	30,675	1 324,55	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 501,7	18 523,99	67	353,76	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,2365	3 679,87	2,18	3 673,15	
II п/г бойлер	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	30,68	1 293,78	30,68	1 324,76	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	700,34	4 026,96	1 737	9 987,75	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,4473	839,59	0,448	840,90	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	6,136	288,70	6,135	288,65	
дек.2022 бойлер	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	6,136	288,70	6,136	288,70	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**58 813,52**		**50 013,99**	
Дополнительные работы							

2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			69,937	9 458,28	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			99,055	13 396,20	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			257,53	34 828,36	
24-032	Изготовление скамейки	шт.			1	2 948,83	под. 1 - июнь 2022 г.
24-038	Маслянная окраска малых архитектурных форм	м2			3,6	990,11	4 шт. - июль 2022 г.
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			4	833,96	кв. 13, 19 - июль 2022 г.
ПК Рик ФЕР	Установка деревянной скамейки (без стоимости скамьи)	шт.			1	576,30	под. 1 - июнь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			4	1 880,72	при входе в подъезды № 1-4 - февр. 2022 г.
ФЕР 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			26,4	6 379,30	8 скамейки - июль 2022 г.
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			12,8	2 618,88	кв. 13, 19 - июль 2022 г.
ФЕРр 69-10-5	Антисептирование древесины: маслянистыми антисептиками	м2			0,9	73,88	обработка опор скамейки под. 1 - июнь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**73 984,81**	
ИТОГО				**1 620 316,73**		**1 403 389,46**	

Общая площадь здания	м2	3 340,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 290,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	50,30

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **А. В. Лопарева**

Дата формирования отчета: 20.03.2023 г.