Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«27» 03 2023 г.

Отчет

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 12
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6332	4 100,74	2,6332	4 100,74	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	44,42	0,0448	44,42	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,717	1 702,42	1,717	1 702,42	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,87	5 056,03	4,87	5 056,03	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,821	9 262,03		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	февраль 2022 г.
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,72	36 322,47	10,07	26 659,42	январь 2022 г. февраль 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,43	1 798,35	13,52	7 088,54	январь 2022 г. февраль 2022 г.
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,23	2 819,88	0,041	502,67	под. 3 эт. 3 - сентябрь 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 010,40		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	1	211,20	подвал под. 1 (смена замка) - ноябрь 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 106,32	6	3 159,48	под. 3 кв. 46 (смена замка) - ноябрь 2022 г. подвал под. 1 (смена проушин) - ноябрь 2022 г. тамб. дверь под. 1 (уст. шпингалетов, пружины) - декабрь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 497,72		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,4	2 177,06		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	878,88		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	420	54 377,40	420	54 377,40	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	16 881,36	48	33 762,72	январь 2022 г. февраль 2022 г.
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**149 861,69**		**145 221,40**	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	40 914	3 682,26	40 914	3 682,26	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				**3 682,26**		**3 682,26**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 092,6	6 302,60	4 092,6	6 302,60	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	578,0775	173 475,28	533,61	160 131,02	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,3	31 334,52	36,3	31 334,52	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	10 468,50	28,08	10 468,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ				**221 980,25**		**208 636,01**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 914	59 734,44	40 914	59 734,44	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5,2	9 100,00	6,5	11 375,00	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	44,9834	19 905,60	44,9834	19 905,60	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	272,7375	72 758,18	272,7375	72 758,18	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,3638	22 551,42	4,3638	22 551,42	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,31	248,05	0,31	248,05	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,3129	51 494,95	14,3129	51 494,95	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	1 056,23	1,44	1 056,23	

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	44,9834	19 905,60	44,9834	19 905,60	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	272,7375	72 758,18	272,7375	72 758,18	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,3638	22 551,42	4,3638	22 551,42	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,31	248,05	0,31	248,05	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,3129	51 494,95	14,3129	51 494,95	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	1 056,23	1,44	1 056,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	21 222,98	0,9	21 222,98	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,7525	2 707,34	0,7525	2 707,34	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	6	16 276,38	6	16 276,38	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	3,1	1 638,07	3,1	1 638,07	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**278 693,64**		**280 968,65**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 914	79 782,30	40 914	79 782,30	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 914	92 056,50	40 914	92 056,50	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 914	77 327,46	40 914	77 327,46	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 914	101 057,58	40 914	101 057,58	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 914	22 093,56	21 116,11	11 402,70	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**372 317,40**		**361 626,54**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 914	281 079,18	40 914	281 079,18	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**281 079,18**		**281 079,18**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
17-069 прим.	Укрепление коньковых элементов из кровельного железа	м	70	34 517,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт бетонных площадок между крыльцами - 6 микрорайон, д. 12	шт.	4	45 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвал - 6 микрорайон д. 12	шт.	1	10 000,00		0,00	
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 914	195 978,06		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**285 495,06**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 253,46	21 607,58	2 054	10 434,32	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,3	1 471,97	36,3	1 471,97	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 544,55	18 750,67	2 357	12 444,96	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	30,25	1 275,64	30,25	1 306,20	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	708,91	4 076,23	391	2 248,25	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	6,05	284,65	6,05	284,65	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**47 466,74**		**28 190,34**	
Дополнительные работы							
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт			0,1	534,62	тамб. дверь под. 1 - дек. 2022 г.
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			1,5	113,25	козырек балкона под. 3 - октябрь 2022 г.
18-027	Смена отдельных частей поручней (прямая часть)	м			3,2	692,80	под. 1 эт. 2 - декабрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			228,515	30 904,37	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			142,834	19 316,87	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			38,339	5 184,97	

24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	453,82	под. 4 - июнь 2022 г.
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	625,47	кв. 69 - июнь 2022 г.
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			2	2 892,84	тамб. дверь под. 1 - дек. 2022 г.
Договор	Приостановление и возобновление подачи газа в МКД (6 микрорайон, дом 12)	усл.			1	4 803,00	Акт от 30.06.2022 №19289
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.			2	1 406,78	кв. 60 - январь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №24)	Устройство бетонного пандуса - ул. 6 микрорайон, д. 12	шт.			1	15 923,27	контейнерная площадка - сентябрь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №5)	Ремонт кирпичной дымовентиляционной трубы на крыше - ул. 6 микрорайон, д. 12	шт.			1	44 735,76	под.№4, кв.№54,58,62,66,70 - июнь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			3	1 410,54	при входе в подъезды № 1,3,4 - февр. 2022 г.
ФЕРр 68-3-1	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром до 300 мм	м3			1,9	4 518,01	кв. 4 (3 дерева) - май 2022 г.
ФЕРр 68-50-1	Вырубка кустарников с последующей ручной переноской и складированием на расстояние до 50 м при диаметре кустов у корня: до 300 мм	шт.			3	2 003,70	кв. 4 (3 куста) - май 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**135 520,07**	
	ИТОГО			**1 640 576,22**		**1 444 924,45**	

Общая площадь здания	м2	3 409,50
Общая площадь жилых помещений	м2	3 409,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист **Тихомирова Н. О.**

Ведущий инженер ПТО **Лопарева А. В.**

Дата формирования отчета: 21.03.2023 г.