Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
«01» 03 2023 г.

Отчет
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 15 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,2652	3 292,42	2,2652	3 292,42	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0672	66,63	0,0672	66,63	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,4472	3 417,93	3,4472	3 417,93	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6,12	6 353,78	6,12	6 353,78	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	60	10 536,60	60	10 536,60	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	58,22		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	190,61	0,072	190,61	февраль 2022 г.
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,34	11 489,76	7,22	19 114,30	январь 2022 г. март 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4,34	2 275,46	10,83	5 678,17	январь 2022 г. март 2022 г.
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 226,04	0,028	343,29	под. 4 эт. 5 - сентябрь 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты;	шт.	1	526,58		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	474	61 368,78	474	61 368,78	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	8 440,68	60	42 203,40	январь 2022 г. март 2022 г.
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**113 012,22**		**152 565,92**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	5 056,8	7 787,47	5 056,8	7 787,47	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 168,0032	350 506,08	1 078,1568	323 544,07	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	73,344	63 311,27	73,344	63 311,27	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	599,03	1,62	599,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	42,12	15 702,76	42,12	15 702,76	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ				**437 906,61**		**410 944,60**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	50 952	74 389,92	50 952	74 389,92	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 000,00	10,5	18 375,00	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	44,5545	19 715,81	44,5545	19 715,81	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	122,72	32 738,01	122,72	32 738,01	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,08	10 749,11	2,08	10 749,11	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,04	832,18	1,04	832,18	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,5346	41 499,18	11,5346	41 499,18	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,16	1 584,34	2,16	1 584,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,701	40 111,43	1,701	40 111,43	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,343	1 234,05	0,343	1 234,05	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	9	24 414,57	9	24 414,57	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	10,4	5 495,46	10,4	5 495,46	июль 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**259 764,06**		**271 139,07**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,5346	41 499,18	11,5346	41 499,18	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,16	1 584,34	2,16	1 584,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,701	40 111,43	1,701	40 111,43	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,343	1 234,05	0,343	1 234,05	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	9	24 414,57	9	24 414,57	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	10,4	5 495,46	10,4	5 495,46	июль 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**259 764,06**		**271 139,07**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	50 952	99 356,40	50 952	99 356,40	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	50 952	114 642,00	50 952	114 642,00	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	50 952	96 299,28	50 952	96 299,28	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	50 952	125 851,44	50 952	125 851,44	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	50 952	27 514,08	20 733,33	11 196,00	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**463 663,20**		**447 345,12**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	50 952	350 040,24	50 952	350 040,24	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**350 040,24**		**350 040,24**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
24-008 прим.	Заделка щелей цементным раствором	м	10	1 409,00		0,00	
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2	5	722,50		0,00	
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	5	2 044,65		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвал - 6 микрорайон д. 15	шт.	1	15 000,00		0,00	
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
Атмосфера	Поверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.	1	19 500,00	1	19 500,00	Акт от 26.07.2022 №166
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
Рик	Замена регулятора температуры горячего водоснабжения на ВВП (бойлере) и др. работы	шт.	1	50 000,00		0,00	
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	50 952	271 574,16		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**360 250,31**		**19 500,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	6 281,28	31 908,90	2 640	13 411,20	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	73,344	2 974,10	73,35	2 974,34	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,3466	8 458,80	5,146	8 141,44	
I п/г бойлер	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	73,344	2 974,10	73,344	2 974,10	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	61,12	2 577,43	61,125	2 639,38	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 234,4	27 689,98	2 200	11 616,00	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,4555	7 330,95	4,339	7 310,91	
II п/г бойлер	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	61,12	2 577,43	61,12	2 639,16	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 046,88	6 019,56	440	2 530,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	12,224	575,14	12,225	575,19	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,8911	1 672,61	0,891	1 672,42	

дек.2022 бойлер	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	12,224	575,14	12,224	575,14	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**95 334,14**		**57 059,28**	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 707,62	тамб. двери под. 6 - январь 2022 г.
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			843	1 163,34	подвал дома - октябрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			257,541	34 829,84	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			116,883	15 807,26	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			1 297,718	175 503,38	
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 1 - февраль 2022 г.
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			2	416,98	кв. 77 - декабрь 2022 г.
Договор	Обследование канализационных коодцев МКД №15 6 микрорайона	усл.			1	85 000,00	Акт от 14.11.2022 №239
РИК 2022 (ЛС №18)	Ремонт мягкой кровли - ул. 6 микрорайон, д. 15	м2			48	45 812,64	кв.№9 - август 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №19)	Ремонт межпанельных швов на фасаде (методом промышленного альпинизма) - ул. 6 микрорайон, д. 15	м			8,7	28 145,20	кв.№19 - август 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №26)	Ремонт межпанельных швов (методом промышленного альпинизма) - ул. 6 микрорайон, д. 15	м			29,4	67 022,59	кв.№26,28 - сентябрь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №35)	Ремонт мягкой кровли - ул. 6 микрорайон, д. 15	м2			78	59 770,62	кв.№39 - октябрь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №38)	Ремонт мягкой кровли - ул. 6 микрорайон, д.15	м2			14,5	14 342,53	кв. №87 - ноябрь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			5	2 350,90	при входе в подъезды № 2,3,4,5,6 - февр. 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**532 308,34**	
	ИТОГО			**2 079 970,78**		**2 240 902,57**	

Общая площадь здания	м2	4 246,00
Общая площадь жилых помещений	м2	4 232,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	13,30

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **А. В. Лопарева**

Дата формирования отчета: 20.03.2023 г.