Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20 23 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8а, на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**118,352**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**16,713**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	838,1	1,6762	1 627,03	2,727
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	364,5	0,729	1 109,90	0,809
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	8,8	0,0176	1 109,90	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	6	6	36	196,58	7,077
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 616	5,232	1 162,16	6,080
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**5,288**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	4	1,2	0,048	2 963,51	0,142
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	335,7	3,357	1 520,00	5,103
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	4	1,2	0,048	905,19	0,043
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**37,342**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	838,1	8,381	905,19	7,586
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	838,1	8,381	2 963,51	24,837
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	838,1	8,381	586,90	4,919
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,664**
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	13 724,25	1,372
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,855**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**55,489**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	787,37	1,575
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	124	372	144,93	53,914
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**251,908**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	8,4	4,284	417,32	1,788
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	413,92	0,224
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	71,83	191,7861	268,05	51,408
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	359,17	233,4605	268,05	62,579
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	12	431	51,72	655,17	33,885
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	299	2,64	789,36	124,86	98,559
2-001 д	Дератизация	м2	6	335,7	2 014,2	1,72	3,464
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**168,477**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 066	1,066	5 784,88	6,167
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12	0,54	26 396,67	14,254
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	79,5	2,385	821,07	1,958
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	525	40,425	495,35	20,025

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	79,5	3,8955	4 027,38	15,689
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 066	82,082	298,62	24,511
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	1	1,5	3 036,63	4,555
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	2 500,00	10,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 178,6	38 143,2	1,65	62,936
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 066,7	10,667	591,50	6,310
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 066,7	1,0667	895,71	0,955
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	55,5	0,2775	4 027,38	1,118
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**395,999**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**134,337**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 178,6	38 143,2	3,05	116,337
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**60,266**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 178,6	38 143,2	1,58	60,266
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**46,916**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 178,6	38 143,2	1,23	46,916
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**125,873**
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 178,6	38 143,2	3,30	125,873
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**28,607**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 178,6	38 143,2	0,75	28,607
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**262,044**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 178,6	38 143,2	6,87	262,044
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**463,328**
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**460,928**
Рик (ЛС)	Ремонт парапета - 6 микрорайон, д. 8а	дом	1	1	1	120 000,00	120,000
ФЕР 08-01-003-07	Гидроизоляция обмазочная битумная в 1 слой по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (прим.) *кровли лоджий - 6 шт.*	м2	1	35	35	187,60	6,566
ФЕР 12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой *кровли лоджий - 6 шт.*	м2	1	35	35	337,27	11,804
ФЕР 12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя *кровли лоджий - 6 шт.*	м2	1	35	35	644,50	22,558
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 8а *частичный ремонт*	шт.	1	1	1	300 000,00	300,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**2,400**
План ТР	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 25 мм *тепловой узел*	шт.	1	1	1	2 400,00	2,400
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 178,6	38 143,2		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						463,328
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						12,14
	9.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						**185,800**
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	1	12	14 500,00	174,000
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	1	1	7 300,00	7,300
	Ремонт лифта	м2	1	1	1	4 500,00	4,500
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,433**
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 178,6	38 143,2	0,09	3,433
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						**9,300**

	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	62	62	150,00	9,300
	Общая площадь здания	м2		**3 178,60**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 166,50**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**12,10**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 858,641
	Размер платы, руб./ кв.м						48,73

Составил

Главный инженер **И. А. Заречкина**

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**